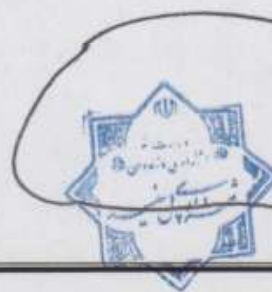
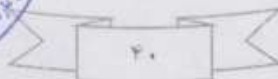




فصل پنجم

عوارض

مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



۱- ۵ عوارض مشاغل (دائم و موقت):

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده ویا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

جدول مشاغل

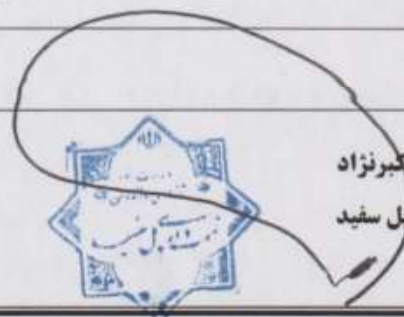
ردیف	نام شغل
۱	آلومینیوم کاران
۲	آرایشگران مردانه
۳	آرایشگران زنانه
۴	الکترونیک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری
۵	اغذیه و رستوران و کبابی
۶	پلاستیک - چینی - بلور و اسباب بازی
۷	برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران
۸	پوشاک - خرازی - ورزشی - بهداشتی
۹	تره بار فروشان
۱۰	مکانیک - باطری سازان - آهنگر و تراشکاران و لنت کوبان اتومبیل
۱۱	فروش تعویض روغن و آپاراتی و تولید فیلتر و کارواش
۱۲	مؤسسات اتومبیل گرایه
۱۳	تاسیسات (گاز - شوفاژ)
۱۴	درب و پنجره و کابینت سازان فلزی
۱۵	خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه
۱۶	خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه و بافندگی و پرده دوزان
۱۷	خوابار و لبنیات و عطاری و خشکبار و حبوبات
۱۸	تعمیرات وسایل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب
۱۹	دوچرخه و موتورسیکلت

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۹



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید

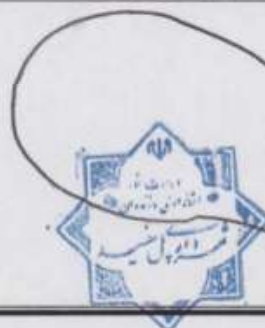


تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

طلا و جواهر و نقره و صرافى	۲۰
ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
شیشه بران ساختمانی سگوریت - اتومبیل - خم - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
گلگیرسازان و جوشکاران کاربیت - سپر سازی - تشک دوزی - نقاشان و رادیاتورسازان و صافکاران	۲۳
عکاسان - فتوکپی کاران - تایپ کامپیوتری - اینترنت	۲۴
فرش و موکت و تزئینات	۲۵
قنادان - آبمیوه - آب نبات و قندریزان	۲۶
قماش و پرده سرا	۲۷
قصابان	۲۸
قهوه خانه داران	۲۹
کیف و کفش و کفاشان	۳۰
خشکشویی و اطو کشی و گرمابه داران	۳۱
لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۳۲
لوازم ساختمانی و ابزار یراق	۳۳
کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - کارتن - صحافی - جعبه سازان مقوایی و چاپخانه داران	۳۴
لوازم خانگی	۳۵
لاستیک - سم و گل فروشان	۳۶
مشاورین املاک	۳۷
مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	۳۸
مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	۳۹
نمایشگاه اتومبیل و وسایل سیار و تخلیه بار تجارتي	۴۰
نجاران - چوب فروشان - صنایع دستی	۴۱
خبازان	۴۲



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



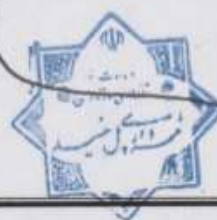
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

ردیف	نام صنف	قیمت پیشنهادی ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	صنف آلومینیوم کاران	
	۱-۱) تولید و فروش درب و پنجره آلومینیوم	۳/۳۰۰/۰۰۰
	۲-۱) تولید و فروش درب و پنجره UPVC	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	صنف آرایشگران مردانه	
	۲-۱) آرایشگاه مردانه	۲/۳۰۰/۰۰۰
	۲-۲) سالن چند منظوره آرایشگاه مردانه	۳/۶۰۰/۰۰۰
۳	صنف آرایشگران زنانه	
	۳-۱) آرایشگاه زنانه	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۳-۲) آموزشگاه آرایشگاه زنانه	۳/۶۰۰/۰۰۰
	۳-۳) سالن چند منظوره آرایشگاه زنانه	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۴	صنف الکتریک و تعمیرات - الکترونیک و خدمات کامپیوتری	
	۴-۱) فروش لوازم الکتریکی و تعمیرات	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴-۲) ساخت یا فروش تابلو صنعتی برق	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۴-۳) سیم پیچی موتور	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۴-۴) فروش لوازم سرد کننده و تعمیرات یخچال های صنعتی و فروشگاهی	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۴-۵) تعمیرات تلویزیون	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۴-۶) تعمیرات لوازم خانگی، لوازم برقی کوچک و بزرگ	۳/۰۰/۰۰۰
	۴-۷) کرایه اکو و لوازم صوتی و نور پردازی	۳/۰۰/۰۰۰
	۴-۸) فروش لوازم و ماشین های اداری	۳/۰۰/۰۰۰
	۴-۹) تعمیرات و فروش کامپیوتر و قطعات	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴-۱۰) شرکت های کامپیوتری	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۴-۱۱) تعمیرات و فروش تلفن و موبایل	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۴-۱۲) خدمات صوتی تصویری، ویدئو کلوپ، بازیهای رایانه ای و فکری	۳/۲۰۰/۰۰۰
	۴-۱۳) نصب و فروش لوازم صوتی و دزدگیر اتومبیل	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۴-۱۴) نصب و فروش لوازم دربهای الکترونیکی و دوربین مدار بسته	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۴-۱۵) فروش آلات موسیقی	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴-۱۶) تعمیرات و فروش ماشین ریش تراش	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۴-۱۷) تعمیرات رادیو ضبط و باند	۳/۰۰۰/۰۰۰

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۳



نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

ردیف	نام صنف	قیمت پیشنهادی ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۵	صنف اغذیه رستوران و کبابی	
	۵-۱) اغذیه ساندویچی و فلافل	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۵-۲) پیتزا فروشی (فست فود)	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۵-۳) کبابی و جگرکی	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۵-۴) پیتزا و ساندویچ	۳/۵۰۰/۰۰۰
	۵-۵) رستوران و چلو کبابی	۳/۶۰۰/۰۰۰
	۵-۶) تالار پذیرائی، رستوران، هتل، مسافر خانه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	۵-۷) کله پزی	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۵-۸) فروش انواع آش و حلیم	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۵-۹) آشپز خانه	۳/۴۰۰/۰۰۰
	۵-۱۰) آشپز خانه به همراه پذیرائی	۴/۲۰۰/۰۰۰
	۵-۱۱) فست فود-نوشیدنی گرم- کافی شاپ بصورت متمرکز (چند منظوره حداقل ۲ شغل)	۴/۲۰۰/۰۰۰
۶	صنف پلاستیک - چینی و بلور و اسباب بازی فروشان	
	۶-۱) پلاستیک فروشی و فروش نایلون	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۲) چینی و بلور و کریستال	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۳) کرایه میز و صندلی و ظروف و تشریفات	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۴) فروش ظروف یکبار مصرف و لوازم قنادی و آشپزخانه	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۵) فروش اسباب بازی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	۶-۶) سبزی خرد کنی و آب میوه گیری	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۷) فروش لوازم مرغداری	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۸) فروش دمپایی (دمپایی فروشی)	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۶-۹) فروش لوازم کادویی	۳/۴۰۰/۰۰۰
۷	صنف برنج فروشی و علافی و انبارداری و شالیکوبی داران	
	۷-۱) برنج فروشی	۳/۳۰۰/۰۰۰
	۷-۲) علافی (پشم - پنبه و ...)	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۷-۳) کارخانه شالیکوبی و کارخانه آرد	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۷-۴) فروش خوراک دام و طیور	۳/۰۰۰/۰۰۰
ردیف	نام صنف	قیمت پیشنهادی ۱۴۰۵

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

(مبلغ به ریال)		
	صنف پوشاک - خرازی - ورزشی و بهداشتی	۸
۳/۳۰۰/۰۰۰	۸-۱ پوشاک مردانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۸-۲ پوشاک زنانه و بچه گانه (چند منظوره تا ۵۰ متر)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۸-۳ فروش لباس زیر بانوان و جوراب فروشی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۸-۴ خرازی، خرج کار و بدلیجات	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۸-۵ فروشگاه کوچک پوشاک (چند منظوره زیر ۱۰۰ متر)	
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸-۶ فروشگاه بزرگ پوشاک (بالای ۱۰۰ متر)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۸-۷ لوازم ورزشی	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۸-۸ سیسمونی کودک	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۸-۹ لوازم بهداشتی - آرایشی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۸-۱۰ فروش عطر و ادکلن	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۸-۱۱ لباس عروس و سفره عقد	
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸-۱۲ سالن عقد	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۸-۱۳ لوازم پزشکی و تجهیزات پزشکی و بدنسازی	
	صنف تره بار فروشان	۹
۳/۰۰۰/۰۰۰	۹-۱ میوه و تره بار فروشی	
۲/۷۰۰/۰۰۰	۹-۲ میوه و تره بار فروشان	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۹-۳ باسکول	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۹-۴ تک فروشی مرکبات	
	صنف مکانیک - باطری سازان و آهنگر و تراشکاران	۱۰
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۱ مکانیکی ماشین های سبک	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰-۲ مکانیکی تراکتور و ادوات کشاورزی	

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۵



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۳ مکانیکی ماشین های سنگین	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۴ باطری سازی و کیلومتر سازی، شیشه بالابر	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۵ تراشکاری، میلنگ تراشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۶ مکانیکی خودرو های لوکس خارجی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۷ کارشناس رنگ خودرو	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۸ پوستر سازی و تعمیرات ترمز، لنت کوبی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۹ آهنگری اتومبیل و سپر سازی و جلوبندی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۰ تعمیر و نصب اتومبیل های گاز سوز	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۱ تعمیرات و فروش اکزوز	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۲ فروش و نمایندگی باطری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۳ تعمیر و نصب گیربکس اتوماتیک، کلاچ اتوماتیک	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۴ تولید پیچ و مهره، واشر بری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰-۱۵ تنظیم موتور و شستشوی انژکتور	
صنف فروش و تعویض روغن - آپاراتی و کارواش		۱۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱-۱ تعویض روغن	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱-۲ آپاراتی و بالانس چرخ	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۱-۳ کارواش	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۱-۴ تعویض روغن و آپاراتی و فروش روغن	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۱-۵ گاراژ یا مراکز خدمات خودرو (اعم از تعویض روغن - کارواش و مکانیکی و)	
صنف موسسات اتومبیل گرایه		۱۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲-۱ تاکسی تلفنی	
صنف تاسیسات (گاز - شوفاز)		۱۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳-۱ گاز و تاسیسات به همراه تعمیرات و نصب	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۳-۲ شرکت های گاز و شوفاز و لوله کشی گاز ساختمان	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۳-۳ فروش لوازم گاز و شوفاز، موتور خانه، پمپ و مشعل و غیره	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳-۴ خدمات شومینه گازی و برقی	
صنف درب و پنجره و کابینت سازان فلزی		۱۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴-۱ کابینت سازی فلزی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۴-۲ فروش درب های پیش ساخته فلزی و چوبی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۴-۳ تولید و فروش خاموت (میلگرد عرضی)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴-۴ تولید و فروش محصولات فلزی	

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۴



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۳۰۰/۰۰۰	جوشکاری و تانکر سازی کوچک (۱۴-۵)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	فروش محصولات نرده ای و فرغوزه (۱۴-۶)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	کابینت MDF (۱۴-۷)	
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک زنانه	۱۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	خیاطی زنانه (۱۵-۱)	
۳/۴۰۰/۰۰۰	تولیدی پوشاک زنانه (بالاتر از ۵۰ متر) (۱۵-۲)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	جوراب بافی و کاموا فروشی (۱۵-۳)	
	صنف خیاطان و تولیدی پوشاک مردانه	۱۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	خیاطی مردانه (۱۶-۱)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	تولیدی پوشاک مردانه (۱۶-۲)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	دوزندگی کت وشلوار (۱۶-۳)	
۳/۴۰۰/۰۰۰	تولیدی های بزرگ پوشاک (۱۶-۴)	
	صنف خواربار و لبنیات و عطاری	۱۷
۳/۴۰۰/۰۰۰	(۱۷-۱) خواربار فروشی و لبنیات - بنکداری و تک فروشی مواد غذایی - سوپرمارکت	
۳/۴۰۰/۰۰۰	(۱۷-۲) سیگار فروشی، قلیان فروشی، ذغال	
۳/۳۰۰/۰۰۰	(۱۷-۳) فروش خشکبار - تخمه و آجیل	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۷-۴) فروش داروهای گیاهی و عطاری	
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	(۱۷-۵) فروشگاه زنجیره ای دارای برند شناخته شده (افق کوروش، جانبو و ...)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	(۱۷-۶) عمده فروشان مواد غذایی و خواربار و...	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۷-۷) عسل فروشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۷-۸) فروش قهوه و کافه تریا (تا ۵۰ متر)	
۳/۴۰۰/۰۰۰	(۱۷-۹) سوغات فروشی، زیتون و ترشیجات (ابتدای ورودی شهر)	
۳۶/۰۰۰/۰۰۰	(۱۷-۱۰) هایپر مارکت ها	
	صنف تعمیرات وسائل نفت سوز و گاز سوز - چراغ - کلید و حلب گویی	۱۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۸-۱) تعمیرات آبگرمکن و بخاری - چراغ	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۸-۲) فروش حاب نما، ورق آلومینیوم	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۸-۳) کلید سازی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۸-۴) نفت فروشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	(۱۸-۵) فروش کپسول گاز و اکسیژن و آتش نشانی و	

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۷



نقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۸-۶ فروش ظروف مسی	
	صنف دوچرخه و موتور سیکلت	۱۹
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۹-۱ تعمیرات دوچرخه	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۹-۲ تعمیرات موتور سیکلت	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۹-۳ فروش دوچرخه - فروش لوازم یدکی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۹-۴ فروش لوازم یدکی موتور	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۹-۵ نمایشگاه موتور	
	صنف طلا، جواهر و نقره و صرافی	۲۰
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰-۱ زرگری زیر ۸ متر	
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰-۲ زرگری بالای ۸ متر	
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰-۳ صرافی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۰-۴ تعمیرات طلا و آبکاری	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۰-۵ نقره فروشی و بدلیجات	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۰-۶ آزمایشگاه عیار سنجی طلا و نقره	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۰-۷ عتیقه فروشی	
	صنف ساعت سازان و عینک و لوازم دندانپزشکی و تعمیرات	۲۱
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۱-۱ فروش ساعت و تعمیرات	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۱-۲ فروش لوازم دندانپزشکی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۱-۳ عینک فروشی	
	صنف شیشه بران - قاب سازان - آکواریوم	۲۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲-۱ شیشه بری ساختمان	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲-۲ شیشه اتومبیل، آئینه بغل	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲-۳ قاب سازی، چوبی و فلزی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۲-۴ ساخت و فروش آکواریوم، فروش ماهی های زینتی	
	صنف گلگیر سازان و تشک دوزی، نقاشی و صافکاری و رادیاتور سازان	۲۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۳-۱ صافکاری و نقاشی اتومبیل	
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۳-۲ فایبر گلاس (داشبورد سازی)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۳-۳ تشک دوزی و فروش و چادر و خیمه دوزی	

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۸



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۳-۴) رادیاتورسازی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۳-۵) پرس کاری و برش کاری ورق فلزی	
	صنف عکاسان - فتوکپی کاران و نایب کامپیوتری	۲۴
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۴-۱) عکاسی و خدمات فیلم برداری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴-۲) خدمات تایپ و تعمیرات و فتوکپی و تکثیر جزوات	
۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۴-۳) آتلیه باغ	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴-۴) کافی نت و اطلاعات اینترنتی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۴-۵) لابراتوار چاپ عکس رنگی و آتلیه عروس	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴-۶) فروش اسلحه شکاری و ماهیگیری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴-۷) نمایندگی اینترنت	
	صنف فرش و موکت و تزئینات - تولید فرش دستباف	۲۵
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۵-۱) فروش فرش و موکت	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵-۲) تولید فرش دستباف	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۵-۳) فروش تشک و خوشخواب	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۵-۴) پتو و لحاف فروشی	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۵-۵) قالیشویی و رفوگری و دفتر قالیشویی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵-۶) لحاف دوزی	
	صنف قنادان - آبمیوه و آبنبات بزان	۲۶
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲۶-۱) قنادی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۶-۲) شیرینی فروشی و نان شیرمال	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۶-۳) آبمیوه فروشی و بستنی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۶-۴) آب نبات پزی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۶-۵) کارگاه شیرینی پزی	
	صنف قماش و پرده سرا	۲۷
۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۷-۱) فروش قماش	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۷-۲) فروش پارچه رومبلی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۷-۳) پرده دوزی و پرده سرا	
	صنف قصابان	۲۸
۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۸-۱) قصابی گاو و گوسفندی	
	صنف قهوه خانه داران	۲۹

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر بل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار بل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۳۰۰/۰۰۰	۲۹-۱) قهوه خانه	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۹-۲) قهوه خانه سنتی دارای متراژ و چند منظوره	
	صنف کیف و کفش و کفشان	۳۰
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰-۱) کیف فروشی و بدلیجات و کفش و سراجی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰-۲) تعمیرات کفش	
	صنف خشکشویی و اطوشویی و گرمابه داران	۳۱
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۱-۱) اتوشویی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۱-۲) گرمابه	
	نام صنف	ردیف
	صنف لوازم یدکی اتومبیل و ادوات کشاورزی	۳۲
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۲-۱) لوازم یدکی اتومبیل	
۸/۴۰۰/۰۰۰	۳۲-۲) نمایندگیهای فروش و تولید خودرو کارخانجات خودروسازی (ایران خودرو - سایپا - تویوتا و ...)	
۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۲-۳) شرکت های فروش خودرو (لیرینگ و ...)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۲-۴) فروش ادوات و ماشین آلات کشاورزی	
۲/۷۰۰/۰۰۰	۳۲-۵) فروش تزئینات لوازم یدکی و اسپرت	
	صنف لوازم ساختمانی و ابزار براق	۳۳
۳/۴۰۰/۰۰۰	۳۳-۱) فروش لوازم ساختمانی، بهداشتی ساختمانی، سرامیک فروشی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۳-۲) فروش لوازم ابزار براق	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۳-۳) تولید و فروش توری، فنس و صنایع مفتولی	
	صنف کتاب و لوازم التحریر - تابلو و مهر - صحافی و چاپخانه داران	۳۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۱) لوازم التحریر و کتاب فروشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۲) پارچه و تابلونویسی	
۶/۸۰۰/۰۰۰	۳۴-۳) چاپخانه	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۳۴-۴) سبد سازی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۵) دفترسازی و صحافی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۶) قالب سازی کارتن و کارتن فروشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۷) مطبوعات و روزنامه فروشی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۴-۸) فروش انواع کارت مجالس	

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۰



نقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۰۰۰/۰۰۰	گالری نقاشی و فروش تابلو نقاشی و آموزشی (۳۴-۹)	
۳/۲۰۰/۰۰۰	چاپ فلکس - بنر و تابلوهای تبلیغاتی (۳۴-۱۰)	
۲/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر خبرنگاری و روزنامه (۳۴-۱۱)	
	صنف لوازم خانگی	۳۵
۲/۵۰۰/۰۰۰	نمایندگی فروش لوازم خانگی (۳۵-۱)	
۲/۵۰۰/۰۰۰	لوازم خانگی (۳۵-۲)	
۲/۵۰۰/۰۰۰	فروش هود آشپزخانه، گاز و سینک (۳۵-۳)	
۲/۰۰۰/۰۰۰	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی (۳۵-۴)	
۲/۵۰۰/۰۰۰	فروش لوستر و میز آئینه و آباژور - لوکس فروشان لوازم خانگی (۳۵-۵)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	سمساری (۳۵-۶)	
	نام صنف	ردیف
	صنف لاستیک - گل و سم فروشان	۳۶
۳/۷۰۰/۰۰۰	لاستیک فروشی (۳۶-۱)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	سم فروشی، کود فروشی (۳۶-۲)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	گل فروشی (طبیعی - مصنوعی) (۳۶-۳)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	تکثیر گل و گیاه (گلخانه) (۳۶-۴)	
	صنف مشاورین املاک	۳۷
۳/۵۰۰/۰۰۰	بنگاه معاملات ملکی (۳۷-۱)	
	صنف مرغ و تخم مرغ و ماهی فروشان	۳۸
۳/۵۳۰۰۰/۰۰۰	مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی، پروتئینی (۳۸-۱)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	مرغ و ماهی و تخم مرغ فروشی (۳۸-۲)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	پروتئینی چند منظوره (مرغ و ماهی، گوشت و فرآورده های گوشتی بیش از ۵۰ متر) (۳۸-۳)	
	صنف مصالح ساختمانی و بهداشتی ساختمانی - رنگ فروشان و آهن آلات	۳۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	آهن فروشی (۳۹-۱)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	فروش قیر و ایزوگام و مواد آبدی (۳۹-۲)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	سنگ فروشی (۳۹-۳)	
۴/۰۰۰/۰۰۰	مصالح ساختمانی (۳۹-۴)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	داربست فلزی (۳۹-۵)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	شرکت های مصالح ساختمانی و بتنی و کارهای اجرایی ساختمان (۳۹-۶)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	سنگها نویسی (۳۹-۷)	

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۱



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۸ فروش آهن قراضه و درب و پنجره دست دوم	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۹ فروش گچ های پیش ساخته	
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۰ فروش شن و ماسه	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۱ رنگ فروشی	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۲ بلوک و کلاف زنی، تیرچه بلوک	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۳ دفاتر بالابر و ویراتور	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۴ مجموعه تزئینات و دکوراسیون داخلی (سنگ آنتیک، کاغذ دیواری، پارکت)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۵ تولیدی شلنگ آب ، پرس شلنگ	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۶ بازیافت ضایعات کاغذی و پلاستیکی	
۴/۲۰۰/۰۰۰	۳۹-۱۷ بازیافت ضایعات آهنی و پلاستیکی و کاغذی	
	صنف نمایشگاه اتومبیل و وسائل سوار و تخلیه بار تجارتنی	۴۰
۴/۲۰۰/۰۰۰	۴۰-۱ نمایشگاه اتومبیل	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۰-۲ تخلیه بار تجاری و باربری	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰-۳ دفتر وانت بار تلفنی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۰-۴ دفتر جرثقیل	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۰-۵ دفتر اساس کشی منزل و شرکت خدماتی منزل	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۰-۶ دفتر باری	
	صنف نجاران - چوب فروشان و صنایع دستی	۴۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۱ فروشندگی مصنوعات چوبی ، فلزی ، مبل ، تخت و کمد	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۲ تولید و فروش مصنوعات چوبی ، فلزی ، مبل ، تخت و کمد	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۳ فروش نشوپان و ورق های MDF	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۴ تولید و فروش صنایع چوبی و نخی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۱-۵ تولید درب و پنجره چوبی تا ۵۰ متر	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۱-۶ پرس کاری درب و پنجره چوبی	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۱-۷ نقاشی چوب و طراحی و خراطی و منبت کاری	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۸ کابینت سازی چوب یا MDF	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۱-۹ فروش دریهای ضد سرقت	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۰ چوب بری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۱-۱۱ تعمیرات مبل و روکش	
	صنف خبازان	۴۲
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۲-۱ نانوائی فانتزی (شیرمال و محلی و)	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۲-۲ نانوائی بربری، لواش، تافتون، سنگکی اسلامی شهر پل سفید	

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۲



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۴۰۰/۰۰۰	مجموعه نان بربری و سنگک و ... (حداقل دو نوع نان)	
	سایر موارد :	۴۳
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۱) کلیه آموزشگاههای فنی و حرفه ای	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۲) شرکت های پخش و توزیع گاز مایع (ایران گاز - بوتان و پارس و غیره)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۳) فروش حیوانات (پرنده و غیره)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۴) کارخانه یخ	
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۵) پارکینگ (خصوصی - عمومی - دولتی)	
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۶) مجموعه ورزشی (شامل استخر و بدن سازی و سالن فوتبال و ...)	
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۷) باشگاه ورزشی و بدنسازی	
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۸) سالن و چمن مصنوعی فوتبال ، تنیس و ...	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۳-۹) عمده فروشان (پخش) خواربار و مواد غذایی و صنعتی ، مصالح ساختمانی، لوازم بهداشتی و غیره	
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۰) استخر شنا	
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۱) کلیه دفاتر بیمه شعبه مرکزی	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۲) کلیه دفاتر بیمه شعبه نمایندگی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۳) انواع کلاسهای (خصوصی - درسی - هنری و غیره)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۴) انبار کوچک مسقف (تا مساحت ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد.)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۵) انبار بزرگ مسقف (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد.)	
۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۶) انبار رویاز (بالاتر از ۱۰۰ متر مربع) (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد.)	
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۷) انبار سوله ای بالاتر از ۵۰ متر مربع (بازای هر متر مربع بیش از مساحت فوق مبلغ بیست هزار ریال اضافه گردد.)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۱۸) انواع نمایندگی های ذکر نام نشده	
تبصره ۱۶	۴۳-۱۹) دفاتر اتحادیه های صنفی	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۰) پیست اسکیت	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۱) دفاتر بازرگانی و کانون تبلیغاتی	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۲) دفاتر مشاوره مقاطع کاران - دفاتر مالی حسابرسی ، حقوقی ، گمرکی و کلیه مشاغل مشابه و غیره	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۳) دفاتر مسافرتی و باری و تورهای سیاحتی برای داخل و خارج از کشور	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۴) خدمات مشترکین مخابرات و تلفن همراه	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۵) پمپ جایگاه بنزین به ازاء هر نازل ۶۰۰۰۰ ریال	

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۶ جایگاه گازپرکنی و گاز مایع LPG	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۷ شرکت تعاونی تولید فرش	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۸ پمپ جایگاه گاز CNG به ازاء هر نازل ۵/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۲۹ پمپ جایگاه بنزین و گاز (دوگانه) به ازاء هر نازل ۷/۰۰۰/۰۰۰۰ ریال	
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۰ نمایندگی و دفاتر فروش پیش بینی مسابقات	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۱ عریضه نویسی	
۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۲ کلیه آموزشگاههای علمی و هنری و موسیقی (تخصصی)	
۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۳ کلیه شرکتها (ذکر نام نشده)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۴ - پیک موتوری	
۳/۳۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۵ - فروش لوازم تصفیه آب	
۳/۴۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۶ - دفاتر پیشخوان دولت	
۳/۳۵۰/۰۰۰	۴۳-۳۷ - آزمایشگاه تخصصی خاک شناسی، کشاورزی، بتن و ...	
معاف	۴۳-۳۸ - نهادهای مردمی NGO دارای مجوز استانداری	
۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۳-۳۹ - مهد کودک (خصوصی و ...)	
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۴۰ موسسات دانشگاهی غیر دولتی	
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۴۱ دبستان و دبیرستان غیر دولتی	
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۳-۴۲ تشریفات مراسم عقد و ترجیم	

۳-۵ - عوارض کسب مشاغل خاص (بانکها، پزشکان، مهندسين، دفاتر وکالت، آموزشگاه رانندگی و ...)

ردیف	نام صنف	
۴۴	مشاغل مربوط به بانکها	
	۴۴-۱ بانکها، شعب مرکزی و مالی و اعتباری	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۲ شعب بانکها و مالی و اعتباری	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	۴۴-۳ صندوقهای قرض الحسنه و پست بانک	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	مشاغل مربوط به مهندسين و پزشکان	
	۴۵-۱ دندانسازی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
	۴۵-۲ دندانسازی تجربی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۴



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۴۰/۰۰۰/۰۰۰	دندانپزشک (۴۵-۳)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	جراح دندانپزشک (۴۵-۴)
۳/۳۰۰/۰۰۰	تزریقات پانسمان و بخیه (بصورت محدود) (۴۵-۵)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه شبانه روزی (۴۵-۶)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر داروخانه ها (۴۵-۷)
۳/۵۰۰/۰۰۰	داروخانه دامپزشکی (۴۵-۸)
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	درمانگاه و کلینیک پزشکی (دارای بخش جراحی، بستری و ...) (۴۵-۹)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	کلینیک درمانی (پزشکی، روانپزشکی و ...) (۴۵-۱۰)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	درمانگاه عمومی (۴۵-۱۱)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مرکز بستری درمانی ترک اعتیاد (۴۵-۱۲)
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	مطب ترک اعتیاد (۴۵-۱۳)
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	کلینیک زیبایی پوست و مو، لیزر (۴۵-۱۴)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	دفتر روانشناسی (۴۵-۱۵)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پزشکان فوق تخصص (۴۵-۱۶)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	پزشکان متخصص (۴۵-۱۷)
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پزشکان عمومی (۴۵-۱۸)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاه پزشکی (۴۵-۱۹)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	تشخیص سنجش بینایی و فیزیوتراپی و مشاغل مشابه و غیره (۴۵-۲۰)
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی و سونوگرافی، رادیولوژی و ... (۴۵-۲۱)
۶۰/۰۰۰/۰۰۰	مجموعه آزمایشگاهی (شامل MRI و سونوگرافی و ... حداقل دو شغل) (۴۵-۲۲)
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر مهندسی (۴۵-۲۳)
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	مهندس مجری (۴۵-۲۴)
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	کلینیک دامپزشکی (۴۵-۲۵)
۳/۵۰۰/۰۰۰	آسیب شناسی و گفتار درمانی (۴۵-۲۶)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی ۴۶-
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷- دفاتر وکالت
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸- دفتر اسناد رسمی

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۵



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۹- دفتر ازدواج و طلاق
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰- موسسه و مشاوره حقوقی و داوری
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱- فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۲- نصب و تعمیرات آسانسور
۲/۵۰۰/۰۰۰	۵۳- فروش ترده استیل
۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۴- شهرسازی
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵- پارک سرپوشیده و مینی پارک
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶- پارکینگ خصوصی عمومی
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۷- پلیس ۱۰+
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۸- دفاتر الکترونیک قضایی
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹- سردخانه و سورتینگ
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰- طب سنتی
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۱- نمایندگی ایرانسل و همراه اول
۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۲- تعویض پلاک
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳- شرکت مسافری سواری و اتوبوس
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۴- کارگاه تولیدی کوچک ذکر نام نشده (کمتر از ۳۰۰ متر)
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵- کارگاه های تولیدی و کارگاه های صنعتی و کارخانه صنعتی ذکر نام نشده (بیش از ۳۰۰ متر)
۴/۵۰۰/۰۰۰	۶۶- مشاغل پیش بینی نشده
۳/۳۰۰/۰۰۰	۶۷- پزشک خانواده
۳/۳۰۰/۰۰۰	۶۸- دفتر مشاوره مامایی

تبصره ۱: چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره ۲: کلیه واحدهای صنفی واقع در محدوده قانونی شهر که بر اثر توسعه در محدوده قانونی شهر در حریم شهر واقع می گردند بعلت آغاز خدمات دهی شهرداری مشمول پرداخت عوارض طبق تعرفه می گردند.

تبصره ۳: در مورد مشاغلی که دارای تعرفه جداگانه می باشند ولی منجر بصدور یک پروانه کسب می گردد، تعرفه بیشترین مورد ملاک عمل می باشد مانند: مرغ و تخم مرغ فروشی و کیف و کفش و غیره.

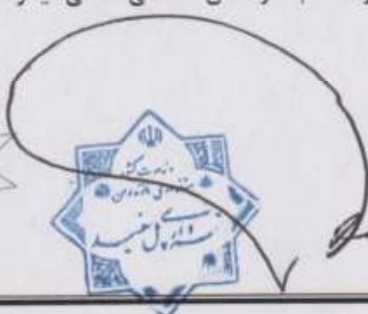
تبصره ۴: در صورت تغییر و تفاوت در مشاغل مختلف عوارض مشاغل مشابه مرتبط با واحد کسبی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: تغییر مکان شامل محاسبه عوارض بر حسب مابه التفاوت ضوابط موقعیت مکانی جدید می گردد.

تبصره ۶: تغییر شغل و نام (در همان محل کسب) مشمول عوارض مابه التفاوت طبق تعرفه می گردد. در غیر اینصورت به منزله شغل جدید محسوب خواهد شد و در صورت طلب کار شدن متقاضی منتفی میگردد



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۷: در صورتی که شخص دارای پروانه کسب فوت نماید، و ورثه در همان مکان درخواست انتقال نام نمایند مشمول ۵۰٪ عوارض طبق تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۸: واحد شغلی فاقد پروانه کسب در صورت دارا بودن فعالیت کسبی مشمول عوارض طبق تعرفه می گردد.

تبصره ۹: در زمان صدور پروانه کسب افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد، بیماران خاص، صعب العلاج می باشند مشمول تخفیف از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار به میزان ۷۰٪ می گردد.

تبصره ۱۰: کلیه شرکت هایی که بصورت فصلی (اعم از پیمانکاری، ساختمانی، ...) که دارای دفتر کار مستقل و یا فعالیت های درآمد زا در محدوده شهری می باشند فقط مشمول پرداخت عوارض کسب سالیانه به میزان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشند.

تبصره ۱۱: در زمان صدور پروانه کسب خانواده محترم شهداء (همسر - فرزند - پدر - مادر - برادر - خواهر) و جانبازان محترم (همسر - فرزندان) برای یکبار مشمول معافیت از پرداخت عوارض طبق تعرفه برای یک بار میگردند.

تبصره ۱۲: در صورتیکه هر مودی شش ماه اول سال جاری (تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱) نسبت به پرداخت عوارض سال جاری خود اقدام نماید، به ازای سال جاری ۲۵ درصد عوارض مربوطه و شش ماهه دوم به میزان ۲۰ درصد جایزه خوش حسابی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۴: کلیه مشاغل در صورتیکه مساحت بالاتر از ۱۵ متر مربع باشند مشمول عوارض مازاد به ازاء هر متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال می گردند. مساحت مورد استفاده شغل مربوطه)

تبصر ۱۵: مشاغل کسبی ذیل الذکر بصورت درجه یک محاسبه می شوند:

داروخانه های پزشکی و دامپزشکی - پزشکان - دندانپزشکان - نمایشگاه اتومبیل - کلیه مراکز درمانی پزشکی - دفاتر وکالت و موسسات حقوقی - دفتر الکترونیک قضایی و پلیس +۱۰ - دفاتر ازدواج و طلاق - دفاتر اسناد رسمی - دبستان و دبیرستان های غیر دولتی - موسسات دانشگاهی غیر دولتی - سوغات فروشان و صنایع دستی - میدان بار قائم و جاده کیاکلا - نمایندگی های فروش خودرو - آهن فروشی - کلیه شرکتها - تالار عروسی و رستوران - نمایندگی های لوازم خانگی - زرگری - هایپر مارکت - آزمایشگاه و سونوگرافی و ... - فروشگاههای بزرگ برای تمامی مشاغل - ترمینالها و کلیه غرفه ها - باربریها - باسکول - دفاتر و تورهای مسافری - کارواش - قالیشویی - سرد خانه و سورتینگ - کلیه بانک های مرکزی و شعبات - پمپ بنزین و جایگاه گاز CNG - مجموعه ورزشی

تبصره ۱۶: متعهد گردد در صورت تمدید هر نوع پرونده و صدور پروانه مودی به شهرداری معرفی گردد و تسویه حساب داشته باشد.

تبصره ۱۷: برای سایر صنوف از متراژ ۲۰۰ متر مربع به بالا (مسقف) و از متراژ ۸۰۰ متر به بالا (غیرمسقف) به عنوان فروشگاه بزرگ تعریف و لحاظ می گردد.

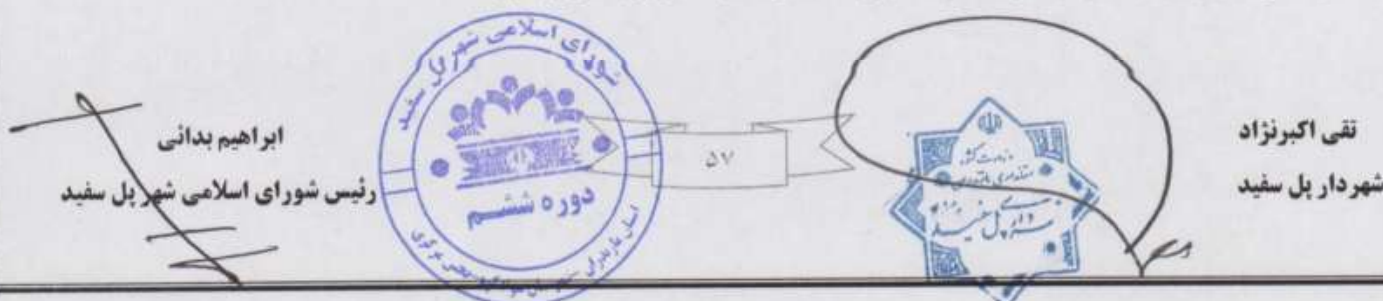
درجه بندی واحدهای صنعتی

درجه (۱): نحوه محاسبه با ضریب ۲ لحاظ می گردد.

درجه (۲): نحوه محاسبه با ضریب ۱،۲۵ لحاظ می گردد.

الف - کسبه هایی که شامل درجه (۱) می گردند:

خیابان اصلی تهران از آزاد مهر تا پایان محدوده شهری - خیابان امام خمینی (ره) (مرکز شهر)





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

ب- کسبه هایی که شامل درجه ۲ هستند :

کلیه مناطق که در بند الف نباشند شامل بند ب میشوند

تبصره ۱: کسبه هایی که در مسیر درجه ۲ و نبش کوچه ها قرار دارند در صورتیکه ورودی مغازه به سمت خیابان اصلی باشد درجه ۲ تلقی می گردند

تبصره ۱: صاحبان مشاغل کسبی که دارای شعب در سطح شهر می باشند ملاک محاسبه عوارض سالانه بالاترین درجه صنفی می باشد.

ضمناً دفاتر دارای فروش بلیط مسابقات نظر به عملکرد مالی خود معادل ۲٪ بهای فروش بلیط مشمول عوارض می گردد.

تبصره ۲: از مشاغل جدید پیش بینی نشده بصورت علی الراس تا زمان تصویب تعرفه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تعرفه پایه دریافت می گردد تا پس از مصوبه جدید از شورای محترم اسلامی، مبلغ مابه التفاوت دریافت یا برای سال آینده لحاظ گردد. توضیح اینکه متراژ بر اساس مصوبه قبلی قابل وصول می باشد. ضمناً با توجه به موقعیت ملک درجه بندی لحاظ خواهد شد

۲-۵- تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در اجرای دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای های اسلامی، آیین نامه نحوه نصب تابلو در سطح شهر و چگونگی محاسبه عوارض پیرو آرای دیوان عدالت اداری ۱۳۲۴-۵-۶ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و به منظور ساماندهی و مناسبت سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت واحد تبلیغات شهری در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آیین نامه و مقررات شهری تعیین می گردد.

عوارض فوق به ازاء یک ماه، نصب تابلو قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در صورتیکه با تایید کمیته سیما و منظر شهری از امان ها و سبک های ایرانی-اسلامی استفاده شود، شهرداری میتواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید.



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

۵۸



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند :

- ۱- تابلوهای ترافیکی، انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و راهنمایی شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده، در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک و مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری
- ۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان های در دست احداث، با موضوعات خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات و برتدها بر اساس ضوابط اعلام شده
- ۴- تابلوهای پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به ابعاد ۷۰ سانتی متر طول و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات برای یک نقطه
- ۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام های آجاره، فروش املاک به تعداد ۱ عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۰ روز و به طول ۳ متر و عرض ۸۰ سانتی متر
- ۶- شیشه نویسی روی ویترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
- ۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن (همانند: تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز)
- ۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نظامی و انتظامی
- ۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری در سر درب
- ۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر به طول ۲/۵ متر در عرض ۱/۵ متر به تعداد ۱ عدد و به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۱- هتل ها و مهمانخانه ها برای تابلوها با رعایت آیین نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- تابلوهای روان و یا نشون به ابعاد طول ۱ متر، افقی در ۰/۵ متر ارتفاع به شرط اینکه معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشند.

ضابطه:

کلیه تابلوهای نصب شده در سر درب واحدهای تجاری، به ابعاد ۳ متر دهانه به صورت افقی و ارتفاع آن ۱ (یک) متر باشد و به شرط اینکه معرف خود باشند معاف می باشند.

• عوارض تابلو به صورت ماهیانه بوده که قابل محاسبه برای یک سال می باشد.

رعایت مسائل ایمنی و فنی و استحکام سازه نصب شده به عهده مالک می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

• به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

در خصوص عوارض مربوط به تابلوهای واحد های تجاری، خدماتی و ... چنانچه شهرداری طرحی که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد را اعلام عمومی نماید، پس از ۲ ماه از زمان اعلام عمومی و ابلاغ، عوارض تابلوهای وفق طرح مذکور، برابر مصوبه محاسبه می گردد لیکن چنانچه پس از زمان مشخص شده همچنان تابلوها نصب و یا موجود باشند به ازای هر مترمربع در ماه مبلغ ۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض تعیین میگردد.

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۵۹



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

شهرداری مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب، منصوب در معابر و عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیر مجاز و دارای خطر را (مطابق ماده ۱۱ آیین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها) که مغایر با این مصوبه می باشد را ظرف مدت یکسال و پس از اطلاع رسانی به مدت یک ماه و صدور اخطاریه با مهلت ۱۵ روز، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک با اولویت بندی شریانهای اصلی، جمع آوری نموده و هزینه های آنرا طبق مصوبه شورا از مالکان متخلف دریافت نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز امکان پذیر است در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو ها اقدام می نماید.

تبصره - کلیه تابلوهای (برند و تبلیغاتی) منصوبه در پشت بام بانکها و مؤسسات و تعاونی های مالی و اعتباری و مراکز خصوصی ممنوع بوده جز در مواردیکه با تشخیص شهرداری و پس از اخذ استحکام بنا از مهندس ناظر به ازای هر مترمربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه می باشد.

الف - تعاریف:

تابلو: بیکره یا سازه ای است که به نحوی برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه یا امثالهم باشد.

تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و کار مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشند.

تابلوی فرهنگی و تفریحی: تابلوهایی هستند که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی دارند.

تابلوی تبلیغاتی: تابلوهایی که صرفاً جنبه تبلیغاتی دارد و موضوع مورد تبلیغ در مکان دیگری وجود داشته باشد.

بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۶ متر مربع در فضای شهر نصب می شود.

استند: تابلوهایی یک یا چند وجهی که برای استفاده عابرین نصب شده و سطح تبلیغ آن حداکثر ۶ متر مربع است.

تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه ساختمان ها، دیوارها، کرکره ها، ویترین ها، وسایل نقلیه و امثالهم.

تابلو فراز: تابلویی که به هر نحوی، سازه آن از سقف بالاتر رود و یا بر روی سقف نصب گردد.

تابلو پیشانی: تابلویی که در سر در ورودی و هم راستا با ساختمان نصب می گردد.

تابلو طره: تابلویی که در سردر ورودی و عمود بر ساختمان نصب می گردد.

- دستورالعمل نصب تابلو

استاندارد تابلوهای شناسایی، جهت شناسایی واحد همکف با ابعاد طول ورودی و ویترین، یک متر عرض و ۳۰ سانتی متر بیش آمدگی می باشند و در ارتفاع حداقل ۲ / ۵ متر از سطح زمین هم باد یا سایر تابلوها با نظر کارشناس شهرداری نصب شوند.

در صورتی که تابلو به هر دلیلی، پیش آمدگی بیش از ۳۰ سانتی متر داشته باشد، حداقل ارتفاع نصب تابلو ۳ متر خواهد بود.

حداکثر پیش آمدگی تابلوهای شناسایی به منظور همسان سازی نما و منطبق بر آیین نامه نما و منظم شهری، تا کنسول طبقه اول یا لبه سقف خواهد بود.

حداکثر ارتفاع نصب تابلو برای واحد های همکف تا زیر سقف یا کنسول طبقه اول خواهد بود.

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

حداکثر ارتفاع مجاز نصب تابلو برای واحدهایی که در طبقات بالا وجود دارند، ۶ متر و یا تا زیر پنجره طبقه اول خواهد بود.

واحدهایی مسقر در داخل مجتمع های تجاری مجازند فقط در سر درب ورودی مجتمع یک تابلو مشترک داشته باشند که تقسیم فضای تابلو به عهده مدیر مجتمع و با مجوز شهرداری خواهد بود.

نصب تابلوهای پزشکان و دندانپزشکان، آزمایشگاه ها، کلینیک های شبانه روزی و تخصصی، بیمارستانها، داروخانه ها، رادیولوژی ها با رعایت ضوابط و مقررات این دستورالعمل و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه، امکانپذیر خواهد بود.

تابلوی مطب پزشکان ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژی ها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

اندازه تابلوی داروخانه برحسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز ۷۰ × ۵۰ بزرگتر باشد.

استفاده از تلویزیون یا تابلوهای تبلیغاتی خارج از استانداردهای اعلام شده (غیر مجاز) تخلف محسوب شده و مطابق ضوابط اقدام خواهد شد.

نصب تابلو فراز ممنوع است و متخلف به کمیسیونهای مربوطه معرفی می گردد.

تبصره: تابلوهای فراز موجود در صورت اخذ مجوزات لازم و عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام بنا، ازسوی شهرداری جمع آوری و عوارض مدت نصب با توجه به زمان بهره برداری مکاتبه و اخذ می گردد.

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری میباشد و شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود.

شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی برروی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع و یا رأساً جمع آوری نماید.

تبصره: تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی می باشند.

نصب پلاکارد در کمربندی ها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

کلیه واحدهای صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی، مطب پزشکان و سایر موارد مشابه، موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ مجوز نصب تابلو می باشند.

تبصره: واحدهای اشاره شده در بند قبل، به میزان یک تابلو استاندارد جهت شناسایی پس از اخذ مجوز از شهرداری از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مساحت مازاد بر حد استاندارد مشمول پرداخت عوارض مذکور خواهند بود.

مکانهای مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و امثالهم) مطابق نظر کمیسیون ساماندهی تبلیغات محیطی شهر تعیین می گردد.

تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

نصب بنرها و پارچه های تبلیغاتی در مناسبت های ملی و مذهبی و همچنین پلاکارد ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصابها و ... دارند از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند. در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید .

کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظرشهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود .

رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارد ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت .

جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارد ها و برگرداندن وضعیت محل به حالت اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است. در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را به حالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را اذیتفیع به نحو مقتضی با افزایش ۵۰٪ هزینه اضافی وصول خواهد شد .

تبصره: ضمانت اجرای ماده فوق بهنگام صدور پروانه نصب تابلوها و پلاکارت های موقت، شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناس شهرداری اخذ خواهد کرد .

اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، ابعاد و سایر مشخصات در تابلوها موقوف به کسب مجوز از شهرداری میباشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت حداکثر ۱۵ روز خواهد بود.

رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

به منظور همسانسازی نمای ساختمانها، تمامی تابلوها در یک میدان دید واحد، به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب، می بایست بر یک اساس باشند.

نورپردازی تابلوها باید بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب آلودگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان، شهروندان و منازل همجوار گردد.

تابلوهای فرسوده و نا زیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۵۰٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد نمود.

در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۵۰٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود. در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف مربوطه محاسبه و وصول خواهد گردید.

در صورتیکه مالک از جمع آوری تابلو خودداری نموده یا امکان جمع آوری به لحاظ مسائل فنی برای شهرداری امکان پذیر نباشد تعرفه عوارض این قبیل تابلوها به میزان ۳ برابر عوارض مصوب، از مالک دریافت و یا به حساب بدهی ملک منظور می گردد.

برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق با هماهنگی کمیسیون ساماندهی تبلیغات محیطی می باشد.

تابلوهای مراکز آموزشی به شرطی که تجاری یا تبلیغاتی نباشند، از پرداخت عوارض معاف می باشند.

نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی ممنوع است.

نصب هرگونه تابلو در معابر، بر روی درختان و عناصر طبیعی، جوی و گاتال آب، فضای سبز شهری و همچنین دیوار عمومی ممنوع است.

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

نصب هرگونه تابلو برروی تجهیزات و تأسیسات شهری مانند پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول کنار معابر، پیاده روها، چراغهای برق، و امثال آن ممنوع است.

نصب هر گونه داربست جهت تبلیغات در سطح شهر ممنوع می باشد.

تبلیغات کنندگان موظفند نکات ایمنی و زیباسازی را بر اساس ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری مصوب، رعایت نمایند.

شهرداری، عوارض مربوط به تابلوهای واحد های تجاری، خدماتی و ... چنانچه شهرداری طرحی که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد را اعلام عمومی نماید، پس از ۲ ماه از زمان اعلام عمومی و ابلاغ، عوارض تابلوهای وفق طرح مذکور، برابر مصوبه محاسبه می گردد و لیکن چنانچه پس از زمان مشخص شده همچنان تابلوها نصب و یا موجود باشند به ازای هر مترمربع در ماه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض تعیین می گردد.

شهرداری مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب، منصوب در معابر و عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیر مجاز و دارای خطر را مطابق ماده ۱۱ آئین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها (که معابر با این مصوبه می باشد را ظرف مدت یکسال و پس از اطلاع رسانی به مدت یک ماه و صدور اخطاریه یا مهلت ۱۵ روز، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک با اولویت بندی شریانه های اصلی، جمع آوری نموده و هزینه های آنرا طبق مصوبه شورا از مالکان متخلف دریافت نماید.

«به منظور تشویق واحد های صنفی در اجرای طرح ساماندهی تابلوهای صنوف و زیباسازی منظر شهری به شهرداری اجازه داده می شود عوارض مربوط به تابلوهای واحد های صنفی هر یک از خیابان های شهر که مطابق ضوابط طرح ساماندهی و برنامه زمانبندی اعلام شده نسبت به نصب تابلو ها اقدام می نمایند را تا مدت یک سال از پرداخت معاف نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز امکان پذیر است در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو ها اقدام می نماید.

عوارض دیوارنویسی با رعایت قوانین:

عوارض دیوارنویسی جهت تبلیغات به ازای هر مترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه یا دریافت مجوز از شهرداری و رعایت مقررات اقدام گردد.

تبصره ۱- بعد از انقضای مهلت مقرر طرف قرارداد باید نسبت به پاکسازی دیوار اقدام نماید.

تبصره ۲- جریمه هرگونه دیوارنویسی بدون مجوز از شهرداری چهل درصد مازاد بر تعرفه فوق از ذینفع دریافت می گردد.

عوارض بیلبردهای تبلیغاتی بهن پیکر:

کلیه تابلو تبلیغاتی (بیلبرد) و پل هوایی طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد

کلیه تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی در املاک حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ مجوز اقدام و در غیر این صورت با اخطار کتبی شهرداری موظف به جمع آوری سازه می باشند.

عوارض تابلوهای الکترونیکی:

«هزینه تابلوهای تبلیغاتی (الکترونیکی) معرف (برند) و بانکها و مؤسسات و تعاونی های مالی و اعتباری و مراکز خصوصی در املاک خصوصی و عمومی

که مشرف به معبر باشد به ازای هر مترمربع، ماهیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

«تبصره: پنر و تابلو های الکترونیکی و تبلیغاتی غیر معرف (شخصی) سر درب مغازه ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.



ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



عوارض تابلوهای تبلیغاتی (بنر و پارچه)

عوارض نصب پارچه تبلیغاتی و بنر مناسبی یا انتخاباتی یا داریستی یا استندی ... به ازای هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت یک ماه.

تبصره: مازاد بر جریمه هرگونه پارچه‌نویسی بدون مجوز از شهرداری برای هر مترمربع ۳۵۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

... باعنایت به مفاد ماده ۹۲ و بندهای ۲۰ و ۲۷ از ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و بندهای ۲۵ و ۲۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ شهرداری موظف است نسبت به دریافت بهای خدمات (هزینه پاکسازی) از واحدهای خدماتی اعم از (اشخاص حقیقی یا حقوقی) که نسبت به الصاق برجسب‌های تبلیغاتی و یا نصب و ترسیم نوشتار و سایر موارد اطلاع رسانی، به صورت غیرمجاز بر روی جداره‌ها و مناظر شهری بر خلاف ضوابط و مقررات موضوعه درخصوص ساماندهی تبلیغات محیطی و شهر اقدام می‌نمایند، در صورت استکفاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت هزینه های مربوطه، مراتب به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع خواهد گردید.

۳-۵: تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض در هنگام صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری منجمله دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها صرفا فقط برای یکبار و هنگام صدور (مجوز) پروانه وصول خواهد شد.

احداث دکل های مخابراتی سطح شهر شامل (رایتل، همراه اول، ایرانسل و دکل های وای فای و ترانسفورماتورها و...) با نظر دایره فنی و مجوز شهرداری به نرخ پایه به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $k =$ صورت می گیرد و شرکتهای مربوط مکلفند نسبت به اخذ مجوز با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

تبصره ۱: شرکتهای متقاضی مکلفند از مراجع ذیصلاح گواهی عدم آلودگی، بهداشتی نصب دکل را به شهرداری ارائه نموده و نسبت به سایر معارضین پاسخگو باشند و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد و شهرداری در مجوز صادره نیز این مطلب را قید نماید.

تبصره ۲: در صورتی که دکل های احداث شده مربوط به برق، مخابرات و سایر مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری مجوزات آن کارسازی و صورت میپذیرد.

$$k \propto \beta$$

موقعیت مکانی	ضریب β
پارک و بوستان	۸
املاک بلااستفاده عمومی (بلوار و ...)	۹
املاک شخصی وسایر	۱۰

... نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

... رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاهها براساس استانداردهای مدون و ملی الزامی است و هرگونه تبلیغات تجاری، غیرتجاری و

نورپردازی بر روی سایت - دکل - آنتن ممنوع است.



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



فصل ششم

بهای خدمات

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۴۵



نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



۱-۶ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۲-۶ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی :

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی ارائه می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر نفر کارشناس
۱	کارشناسی اعیانی مسکونی	متری ۸۰/۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی اعیانی تجاری خدماتی	متری ۱۱۰/۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی اعیانی سایر کاربری ها	متری ۴۰/۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی عرصه فاقد اعیانی	متری ۲۵/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی تعمیرات بنا غیر مسکونی	تا ۱۰ مترمربع ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۱۱ تا ۲۰ مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۱ تا ۵۰ مترمربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۵۱ متر تا ۲۵۰ مترمربع ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲۵۱ مترمربع به بالا ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	خدمات فنی چاپ نقشه و ارائه گزارش کارشناسی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال هر پلاک
۷	خدمات فنی و کارشناسی جهت فتوکپی برابر اصل (بررسی مدارک پرونده)	۶۰/۰۰۰ ریال هر برگه

تبصره: در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حقوق کارشناسی پرداختی برای چهار ماه دارای اعتبار می باشد.

* در صورتی که مساحت عرصه بیشتر از ۱۵۰۰ متر مربع باشد ملاک و مبنای محاسبه عرصه همان ۱۵۰۰ متر مربع یا ۵۰ درصد تخفیف خواهد بود

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

به کلیه استعلاماتی که خارج از محدوده شهر و در حریم مصوب شهری واقع گردیده است و همچنین دارای عرصه و اعیان بوده ملاک عمل براساس عرصه و طبق بند قبلی محاسبه میگردد.

به کلیه عناوین موضوع بهای خدمات ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۳-۶ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در عملیات ساختمانی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان براساس ضوابط ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) به میزان ۰.۵ (نیم) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی محاسبه می گردد.

۴-۶ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در راستای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان به میزان مساحت اعیانی هنگام محاسبه عوارض متعلقه مربوط به اضافه بنا یا بنای بدون پروانه برای بار اول به میزان ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای دفعات بعدی به میزان هر مرحله ۲۰ درصد افزایش به نرخ پایه وصول می گردد. (به ازای جمع آوری لوازم ساخت و ... از ملک تبصره: به ازای جمع آوری در صورت سد معبر نخاله و فضولات حیوانی با یک سرویس ایسوزو ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با کامیون ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۵-۶: بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر برهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن به اندازه یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می گردد. ضمناً در این خصوص از طی مراحل قانونی لایحه ای جداگانه به شورا ارسال خواهد شد.

۶-۶: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کستارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) در قالب قرارداد و اخذ قیمت کارشناسی ارائه می شوند.

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۶-۷: بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان برابر قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره: بهای خدمات از دور بین های نظارت تصویری

بابت پاسخ به هر استعلام از نیروی انتظامی در اینخصوص مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۶-۸: بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف - تعرفه تاکسی :

بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری

(بند (ب) تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات صدور پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یکساله)	۹/۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه اولیه شرکت پیک موتوری (یکساله)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳/۵ تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳/۵ تا ۶ تن	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	۴/۹۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری حداکثر تا ۱۵ نفر	۲/۱۰۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت خودروهای مسافری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۹۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه رانندگان تاکسی، وانت و سایر خودروهای باری و مسافری	۸۰٪ صدور

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



بهای خدمات حاصل از نقل و انتقالات تاکسی و تاکسی تلفنی ها

(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی داخل شهری	۱٪ قیمت کارشناسی
۲	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پراید، پیکان و پژو روآ از شهرهای دیگر.	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... از شهرهای دیگر.	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پیکان، پراید و پژو روآ به شهرهای دیگر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه نقل و انتقال تاکسی پژو، سمند، ون و ... به شهرهای دیگر	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقابان و بانوان -نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و سرویس مدارس ...-نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه جا به جایی مکانی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۸/۵۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه نقل و انتقال امتیاز پیک موتوری	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور پروانه جا به جایی مکان پیک موتوری	۴/۰۰۰/۰۰۰

بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه

(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی درون شهری	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	۱/۷۰۰/۰۰۰

نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





بهای خدمات حاصل از خدمات سالیانه

(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

۲/۴۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	۳
۱/۹۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری	۴
۱/۹۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت تا ۳/۵ تن	۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری با ظرفیت ۳/۵ تن تا ۶ تن	۶
۵/۱۰۰/۰۰۰	بهای خدمات سالانه راننده خودروهای باری بیش از ۶ تن و راننده خودروهای راه سازی و عمرانی	۷
۴۱/۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز یا باریگر جهت هر دوره	۸

بهای خدمات حاصل از حق الامتیاز و انصراف تاکسی

(آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون تمرکز امور تاکسیرانی)

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	حق الامتیاز تاکسی بیسیم (۵ ساله)	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حق الامتیاز اولیه شرکتهای حمل و نقل مسافر درون شهری تاکسی تلفنی آقایان و بانوان - سرویس مدارس (۵ ساله)	۷۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	حق الامتیاز اولیه شرکت های پیک موتوری (۵ ساله)	۴۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق الامتیاز شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری - وانت تلفنی - مدیریتی حمل و نقل بار - حمل اسباب و اثاثیه - شرکتهای حمل بار خاک و نخاله - شرکتهای خدمات ایستگاهی - امداد خودرو و یدک کش - حمل و نقل بار ویژه توزیع و پخش (۵ ساله)	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات حق الامتیاز اولیه تاکسی شهری	۱٪ قیمت خالص کارخانه
۶	بهای خدمات صدور پروانه نوسازی	۰/۰۳٪ قیمت خالص کارخانه

نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفیدابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۹-۶: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

و بهای خدمات کارشناسی-فنی و آموزشی

قانون درامدپایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه :

ردیف	نوع ساختمان	مساحت کل بنا	صدور پروانه ساختمانی و عوارض متعلقه
۱	هر نوع ساختمان در زمان پروانه ویا اصلاح سند	مساحت کل بنا یا اضافه شده	٪۴

عوارض آتش نشانی: (هزینه عوارض آتش نشانی برای هر پلاک فقط یکبار به شرح فوق دریافت می گردد. توضیح اینکه احداث بنا چنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد در هر مرحله به میزان اضافه بنای احداثی با نسبت کل بنا قابل وصول خواهد بود).

۱/۱: زمان صدور پروانه ساختمانی.

۱/۲: زمان تمدید پروانه ساختمانی به شرط آنکه در هنگام صدور پروانه اخذ نشده باشد.

۱/۳: زمان صدور گواهی ساختمان و یا پایان کار، بنای بدون مجوز به روش جدول فوق محاسبه و اخذ گردد. (شامل تمامی پرونده هایی که دارای فرم محاسبه شهرداری می باشد).

الف) چنانچه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ب) در موارد استثناء چنانچه مودیان و شهروندان قادر به پرداخت مطالبات سازمان بصورت یکجا نباشند، بنا بر تشخیص رئیس سازمان و تایید شهرداری، پرونده جهت رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها به منظور تقسیط احاله می گردد.



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۱۰-۶ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول می باشد.

اجاره ماشین آلات ۱۴۰۵ : کارکرد ماشین آلات روزانه ۸ ساعت می باشد

۱- گریدر. روزانه ۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- کامیون. روزانه تک (۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و جفت چرخ (۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) (سرویس داخلی ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۳- غلطک دستی روزانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- بیل بکھو لودر روزانه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با عملیات پیکور روزانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای تا ۳ ساعت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- کامیونت. روزانه ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سرویس ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۶- کاتر. روزانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- بیل مکانیکی. روزانه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با عملیات پیکور ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۸- لودر. روزانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف هر ۳ ساعت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۹- بایکت: روزانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳ ساعت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰- لجن کش. هر سرویس ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱- تانکر آب نیشان. هر سرویس داخلی ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱۲- بهای واگذاری آب هر ۱۰۰۰ لیتر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳- کمپرسور. هر ساعت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۸۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۷۷



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



قیمت فروش مصالح ساختمانی

(تمام قیمت ها بایستی مطابق با نرخ روز صنعت ومعدن باشد)

- ۱- ماسه شسته باکرایه ، هر تن ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- ماسه دستگاهی با کرایه ، هر تن ۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- بیس باکرایه ، هر تن ۳/۷۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- شکسته باکرایه ، هر تن ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- مخلوط ، با احتساب هزینه بارگیری هر تن ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- مخلوط سرنده شده با احتساب هزینه بارگیری هر تن ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- قلوه سنگ : با احتساب هزینه بارگیری هر تن ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بارگیری مصالح ، هر تن ۳۶۰/۰۰۰
- ۹- حمل مصالح ، هر تن ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۰- حمل هر تن آسفالت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- سنگ دال بتنی ۵۰×۵۰ ، هر عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: با توجه به تغییر در نرخ تورم و افزایش نامتعارف قیمت تمام شده ارائه خدمات، مبالغ مندرج در خدمات ارائه شده حداقل معادل ۹۰٪ قیمت تمام شده " بر اساس گزارش واحدهای زیر مجموعه وانجمن تولید کنندگان ماشین آلات استان " ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

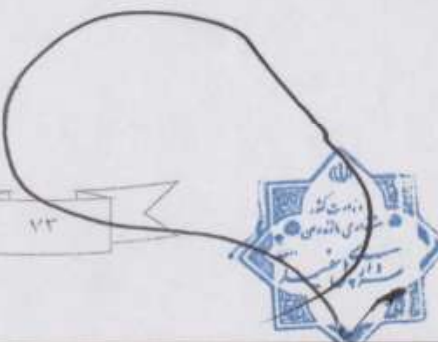
۱۱-۶ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهامصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. که بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

هزینه مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری باید محاسبه و اخذ گردد



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



فرمول محاسبه:

$$Z \times K \times \text{طول} \times \text{عرض}$$

K = مبلغ پایه

Z = ضریب اهمیت معبر: در خصوص هزینه ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش حفاری شبکه توسط ادارات: آب و فاضلاب -

گاز - برق - مخابرات - ایرانسل - پروژه فاضلاب شهری و ... همچنین در بخش حفاری انشعابات توسط شهروندان معادل $Z=3$ محاسبه می گردد. (طول و عرض حفاری براساس متر می باشد)

الف: بهای خدمات ناشی از ترمیم حفاری شرکت های حفار (آب - برق - گاز - مخابرات و...) به ازای هر متر مربع حفاری را به شرح ذیل می باشد: (k)

۱- آسفالت ۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- موزاییک ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بتن ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- معابر شن ریزی شده ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره - در کوچه های خاکی محض (فاقد شن ریزی) برای شبکه گذاری جدید گاز و آب، ادارات یاد شده متعهد می باشند مسیر حفاری شده خاکی محض را با تراکم ۹۵ درصد تحویل شهرداری نمایند و مشمول تعرفه فوق نمی باشد در صورت عدم انجام تعهد، مسیر حفاری شده برابر تعرفه صورت وضعیت می گردد.

*** به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده و ضریب منطقه ای اضافه خواهد شد.

ب: بهای ناشی از ترمیم خدمات حفاری در بخش انشعابات که شهروندان هزینه حفاری را پرداخت می نمایند به ازاء هر

متر مربع به شرح ذیل می باشد: (k)

۵- آسفالت ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- موزاییک ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷- بتن ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۸- معابر خاکی ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

* مسیر تخریب راه پله ای باشد به قیمت بتن ۱۰ درصد افزایش پیدا می کند

** برابر تبصره ۲ ماده ۲ قانون ((درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)) چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح، مستلزم جابه جایی تاسیسات از جمله برق، آب، گاز و مخابرات باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد.

۹- ضمناً شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف میباشند.

۱۰- ** هر گونه حفاری فاقد مجوز از شهرداری (اشخاص حقیقی و حقوقی) ۲ برابر تعرفه محاسبه میگردد.

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۷۴



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۱: در صورت هرگونه عملیات ساختمانی و گزارش کارشناس ساختمانی در جهت استهلاک شوارع (خاکبرداری و زیر بنای تخریبی) در اجرای دستور العمل ابلاغی قانون درآمد پایدار با توجه به استهلاک ایجاد شده در هنگام عملیات خاکبرداری و تخریبی ساختمان در جهت ترمیم معابر و با توجه به پاکسازی معابر، بر اساس دو درصد تعرفه بهای حفاری (بند ب: ردیف ۸- معابر خاکی) توسط واحد درآمد اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- در صورت افزایش نرخ جدول فوق توسط مراجع قانونی دیگر، اتحادیه، صنف، افزایش تورم، نرخ جدید برابر مراجع ذی صلاح و سایر موارد پیش بینی نشده برابر عرف بازار و قیمت روز ملاک عمل خواهد بود.

*** به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۱۲- ۶ بهای خدمات آرامستان ها :

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

منابع درآمدی			
فصل ۱	ردیف	شرح موضوع به ازای یک نفر	مبلغ به ریال
تغسیل و شستشوی اموات	۱	هزینه شستشو	۷/۰۰۰/۰۰۰
	۲	کفن و ملزومات مصرفی متوفی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	۳	بهای آماده سازی قبر (کنده کاری و هزینه دفن متوفی)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

فصل ۵	ردیف	شرح موضوع به ازای هر یک نفر	مبلغ به ریال
حمل	۱	حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان یا منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۶/۵۰۰/۰۰۰
	۲	کرایه حمل متوفی از شهر به ازای هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف تا ۱۰۰ کیلومتر	۲۵۰/۰۰۰
	۳	کرایه حمل متوفی بیرون شهر به ازای هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف بیش از ۱۰۰ کیلومتر	۴۰۰/۰۰۰

منابع درآمدی

فصل ۸ ردیف

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تبصره ۲: در صورت استفاده از خیابان های سطح شهر جهت اجرای فیبرنوری توسط شرکت های مخابراتی و به ازای هر متر با عرض مصوب مورد نیاز برابر بخشنامه سازمان تنظیم مقررات محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

(۲) بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری

۱- در زمان نصب داربست به جهت اشغال معبر با اخذ مجوز برای تبلیغات بازای هر متر سطح اشغال (طول × عرض) معابر شهرداری معادل ۲۳۰/۰۰۰ ریال در هر متر برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۵۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۲: در صورت هر گونه ساخت و ساز بنا در معابر اصلی ، مالک یا ذینفع مکلف می باشد در زمان نصب و جمع آوری داربست به سازمان مشاغل جهت اخذ مجوز فنی مراجعه نماید. همچنین از زمان شروع اخذ مجوز به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان و مازاد بر آن به جهت اشغال معابر (عدم مزاحمت جهت تردد) ، بهای خدمات آن بازای هر روز معادل ۶۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع (طول × عرض) دریافت خواهد شد. ایضا در صورت تخریب معبر هزینه ترمیم معبر با ارسال گزارش سازمان ساماندهی مشاغل از طریق واحد حفاری برابر نوع معبر اخذ می گردد.

۳- در زمان نصب داربست موقت برای تعمیرات نمای تجاری به جهت اشغال معابر بازای هر متر مربع سطح اشغال تعریف شده (طول × عرض) معابر شهرداری معادل ۱۱۰/۰۰۰ ریال در هر متر مربع برای هر روز حداکثر بمدت ده روز در معابر اصلی و پانزده روز در معابر فرعی محاسبه می گردد و مازاد بر آن و حداکثر یک ماه بازای هر روز اضافی متری ۱۱۰/۰۰۰ ریال روز ملاک محاسبه قرار گیرد.

۴- در زمان نصب داربست موقت با اخذ مجوز در معابر عمومی به جهت بهره برداری از آن برای مشاغل به میزان مترمربعی ۸۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز محاسبه می گردد. لازم به ذکر است اخذ بهای خدمات بهره برداری از معابر در عنوان فوق مانع از اخذ عوارض "مشاغل موقت" نخواهد شد .
*** به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد

فرمول ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان بهای خدمات		فرمول محاسباتی و توضیحات	
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی		$K \times P \times T \times S$	
		پارامتر	توضیحات
		T	مدت زمان بهره برداری بر اساس روز
		S	مساحت فضای مورد بهره برداری
		K	مبلغ پایه به ازای هر مترمربع در خیابان های اصلی در خیابان های فرعی
		2%	
		1.5%	

* حداکثر فضای اشغال شده، یک ششم عرض پیاده رو می باشد.

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



فعالیت صنفی به صورت دست‌فروشی در مکان‌های تعیین شده توسط شهرداری تحت عنوان بازار روزانه یا هفتگی به میزان ۵۰۰,۰۰۰ (پانصد هزار) ریال برای هر نفر و در صورت داشتن وسیله نقلیه بار فروشی به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ (ششصد هزار) ریال برای هر روز تعیین می‌گردد. تذکر: در صورت اختطار توسط شهرداری در خصوص جمع‌آوری اعیان به هر دلیل، باید ظرف ۴۸ ساعت انجام گردد در غیر اینصورت راسا اقدام می‌نماید.

تبصره ۱: ملاک محاسبه عوارض فقط برای اعیان به ازای همراه مطابق جدول ذیل خواهد بود.

تبصره ۲: محاسبه عوارض بر اساس جدول ذیل به ازای هر متر مربع محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: در صورتی که تقاضای استفاده موقت به جز میوه و سبزی باشد، قبل از هر گونه اقدامی متقاضی میبایستی نظر کتبی اداره بازرگانی و اتاق اصناف را به سازمان ارائه نماید.

تبصره ۴: مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و در صورت تقاضای تمدید با رضایت سازمان و پرداخت عوارض، مورد موافقت میباید.

تبصره ۵: اخذ عوارض مذکور به منظور صحه‌گذاری و تثبیت کاربری نبوده و حقی را برای مالک ایجاد نمیکند و به هنگام تغییر کاربری از طریق مراحل قانونی وجوه مآخوذه منظور می‌گردد.

تذکر: مالک در صورت عدم فعالیت موظف میباید حداکثر یک ماه قبل موضوع را به شهرداری پس از مراحل اداری در صورت موافقت نسبت به ابطال قرارداد و پرداخت مابقی اجاره ماهیانه اقدام نماید.

*** مشاغل موقت:

در صورت تقاضای مالک مینی بر استفاده موقت از املاک شخصی جهت فروش میوه و سبزی و سایر مشاغل کشاورزی و فراورده‌های آن و سازه سبک LSF کافی شاپ، دکه و مشاغل غیره به شرط ارائه رضایت نامه محضری از ساکنین یا همسایه‌ها (در صورت عدم وجود شاکی) و کسب موافقت آنان با تنظیم صورتجلسه توافق و عقد قرارداد توافقی با شهرداری (به صورت اجاره ماهیانه یا استفاده موقت) بلامانع است. در صورت اعتراض واحد های کسبی و تجاری، همسایه‌ها، ساکنین، شهرداری سازمان و ... بهره‌بردار بدون هر گونه اعتراضی بلافاصله نسبت به جمع‌آوری آن اقدام و در غیر اینصورت شهرداری راسا اقدام به جمع‌آوری می‌نماید (تا شعاع ۱۰۰ متر مربع).
* به ازای هر متر مربع، با اخذ مجوز، بهای خدمات بشرح ذیل منظور می‌گردد:

$$8S \times m \times 150/000 = \text{بهای خدمات (ریال)}$$

$$m = \text{تعداد ماه}$$

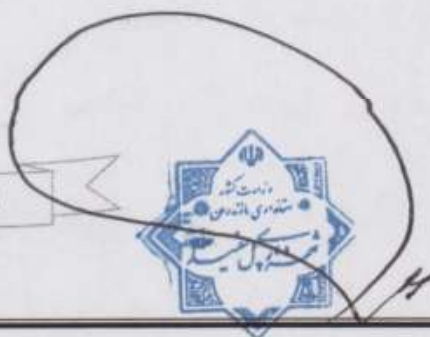
$$S = \text{مساحت}$$

*** هر گونه اعتراض از جانب طرفین در خصوص میزان مبلغ به کارشناس رسمی ارجاع می‌گردد.



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



فصل هفتم

سایر عوارض و بهای خدمات

در اجرای

(ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ قانون درآمد پایدار)



ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



پیوست ۱

ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار بشماره ۲۰۲۸۶۵-۱۴۰۲/۹/۲۸ وزارت محترم کشور:

عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند، به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱-۲ بهای خدمات مدیریت پسماند:

۱-بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و آپارتمان ها هر واحد سالانه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و تصویب می گردد.

۲-بهای خدمات مشاغل صنفی شرح زیر : گل فروشی ها ، سوپر مارکتها ، نجاریها ، آرایشگاههای زنانه و مردانه ، کافه تریا ، کافی شاپ، مرغ و تخم مرغ ، ماهی و گوشت و قصابیها ، تعمیرگاههای اتومبیل ، صافکاری ، تراشکاری ، جوشکاری ، درب و پنجره سازی ، آلومینیوم سازی ، مبیل سازی ، درودگری ، تاکسی تلفنی (آژانس) ، و کلسیه مشاغل صنفی و کسبی و غیره که ذکر نام نگردید شامل بند فوق تلقی می گردد و سالانه مشمول هزینه خدمات پسماند بمبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال می گردد.

۳-بهای خدمات عمده فروشان مشاغل صنفی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۴-بهای خدمات سوپرمارکت ها و فروشگاه های بزرگ (ارزانکده ها و فروشگاه های مبلمان و لوازم خانگی و سایر که بالای ۵۰ متر مربع می باشند). و آشپزخانه ها مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۵-بهای خدمات هایپرمارکت ها مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۶-بهای خدمات مشاغل صنفی مهمانپذیرها ، مسافرخانه ها ، پمپ بنزین، بارفروشان، ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۷-بهای خدمات مشاغل صنفی چوب فروشیها ، تیرچه بلوک سازی، چوب بریها ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۸-بهای خدمات مشاغل صنفی فروش آهن آلات ، مصالح ساختمانی و دپوی شن و ماسه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۹-تالار پذیرائی - هتل ها - رستوران ها - آشپزخانه مرکزی - سالن عقد سالیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰-مساجد ، حسینیه ، تکایا ، فاطمیه ، زینبیه و حوزه علیمه و گورستانها از پرداخت بهاء خدمات معاف می باشند.

تبصره ۱: واحد های تجاری مستقر در این مکان ها مشمول هزینه خدمات می باشند.



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: میوه و تره بار فروشی، بستنی و آبمیوه، ساندویچی، فست فودها و کافه و کافی شاپ ها در صورتی که در معابر اصلی باشند مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان فرعی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۱- کارخانه قالیشوئی، کارواش، سالیانه مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۲- کارگاههای صنعتی بزرگ مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. و کارگاههای تولیدی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲: بدیهی است اماکن تجاری و صنفی خدمات مستقر در املاک مذکور برحسب تعداد و نوع شغل مشمول پرداخت هزینه خدمات می گردند.

۱۳- مهد های کودک، مدارس (دولتی و غیر انتفاعی) آموزشگاه ها زبان و کنکور مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال می باشند.

۱۴- مهد ها و آموزشگاه های قرآنی و موارد مشابه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال می باشد.

۱۵- مدارس ابتدائی، راهنمایی و دبیرستانهای غیر انتفاعی مشمول هزینه خدمات سالانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۶- کلینیک های پزشکی، درمانگاههای خصوصی، و درمانگاهها- آزمایشگاهها و MRI و آزمایشگاه خاک سالانه مشمول پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال هزینه خدمات می باشد.

تبصره ۳: پزشکان و داروخانه که بصورت واحد مستقل در کلینیکها و درمانگاه مستقر می باشند شامل هزینه خدمات پسماند جداگانه می گردند.

۱۷- کلیه ادارات دولتی و سازمانهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و مراکز بسیج، بنیادها، موسسات آموزش دانشگاهی دولتی (شعب مرکزی و سرپرستی بانکها و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت و بیمارستانها و درمانگاهها) مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل دو برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

۱۸- دانشگاه آزاد و پیام نور مشمول پرداخت هزینه خدمات معادل پنج برابر عوارض سالانه نوسازی می باشند.

۱۹- ادارات دولتی و سازمانهای وابسته از ملک استجاری استفاده مینمایند و بصورت فوق قابل محاسبه نباشد بمبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۰- بهاء خدمات موسسات مالی اعتباری و بانک ها ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۱- بهاء خدمات داروخانه مطب پزشکان عمومی، دندانسازی و رادیولوژی و آموزشگاه رانندگی سالانه ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۲- بهای خدمات جمع آوری پسماند از استخر و سونا بمبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۲۳- بهای خدمات سالن های ورزشی سالیانه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین میگردد.

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





۲۴- کلیه نمایشگاه های اتومبیل سالیانه مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

۲۵- دفاتر اسناد رسمی و همچنین دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر جهانگردی و توریستی و مسافرتی. سالیانه ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲۶- بهاء خدمات شرکتهای تعاونی و همچنین شرکتهای تعاونی کارکنان و کارمندان موسسات، داروخانه دامپزشکی، کلینیک دامپزشکی، ترمینال های مسافربری، دفاتر بیمه، دفاتر پستی، موسسات حسابرسی و دفاتر مهندسی و حقوقی، آموزشگاهها و کلاسهای تخصصی و خصوصی و بنگاه های اقتصادی خرد، کلیه صاحبان مشاغل مشابه خاص و موارد مشابه سالانه مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین می گردد.

۲۷- چاپخانه ها مشمول عوارض بمبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. و طلا فروشی ها مشمول بهای خدمات به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲۸- کلیه کارخانجات واقع در محدوده قانونی شهر معادل پنج برابر عوارض نوسازی سالانه مشمول پرداخت هزینه خدمات پسماند می باشند.

۲۹- بهاء خدمات حمل پسماند در حریم شهر در صورت ارائه خدمات توسط شهرداری دو برابر مبلغ مذکور درخصوص مشاغل مربوط در محدوده قانونی حریم شهر می گردد.

تبصره ۵: در صورت عدم مصرف برق طبق فیش برق و یا گواهی اداره برق در طول یکسال مشمول هزینه خدمات حمل زباله نمی گردند.

تبصره ۶: اعضای محترم شورای اسلامی شهر، پرسنل خدوم شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای وابسته به آن مشمول پرداخت هزینه خدمات یک واحد مسکونی نمی باشند.

تبصره ۷: هزینه خدمات حمل زباله و نخاله شهری و یا پسماند کشاورزی و ضایعات باغ کشاورزی واقع در محدوده قانونی شهر و دیگر ضایعات صنعتی مشمول گرایه خدمات حمل بار توسط شهرداری می گردد.

تبصره ۸: هزینه خدمات حمل زباله و یا تخلیه زباله و نخاله توسط واحدهای تولیدی و کارخانجات واقع در حریم و خارج از حریم در محل جمع آوری و انباشت زباله شهری حداقل بمیزان قیمت تمام شده منوط به توافق با شهرداری و تصویب توافقنامه توسط شورای اسلامی شهر می باشد.

تبصره ۹: در خصوص فروش ضایعات با توجه به نوسانات بازار در صورت افزایش و یا کاهش قابل ملاحظه بعد از کسب مجوزهای لازم از شورای سازمان نسبت به تغییر نرخ اقدام شود.

تبصره ۱۰: با توجه به دستور العمل نحوه تعیین برای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (آذر سال ۱۳۹۹)، مقرر گردید پس از تهیه برنامه و ایجاد پایگاه مدیریت پسماند نسبت به تعیین بها خدمات سرانه هر خانوار و مکانهای تجاری، اصناف و غیره محاسبه و اجرایی گردد.

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۱۱: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند همان سال اقدام نمایند مشمول ده درصد (۱۰٪) بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.

سایر بهای خدمات مدیریت پسماند:

شرح	تصویب ۱۴۰۵	مبلغ (ریال)
بها خدمات و فروش		
بها خدمات کارشناسی هر واحد مسکونی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰۱
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و... (کوچک)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰۲
بها خدمات کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، آموزشی، تولیدی، ورزشی و... (بزرگ)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۰۰۳
سازماندهی نخاله ساختمانی برابر هر متر مربع در زمان صدور پروانه	۲۴/۰۰۰	۳۰۰۴
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله دهیاری شهرستان *	۲/۸۰۰	۳۰۰۵
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های شهرستان *	۳/۴۰۰	۳۰۰۶
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرک های صنعتی، کارخانجات و کارگاههای شهرستان *	۳/۴۰۰	۳۰۰۷
نرخ هر قلاده (سگ) بصورت زنده گیری تحویل به مرکز حمایت از حیوانات	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰۸
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله دهیاری های غیر شهرستان *	۳/۸۰۰	۳۰۰۹
نرخ تخلیه هر سرویس نیشان برای زباله های حجمی مرغداری ها، کارخانجات، رستوران ها، تالارها و مشاغل پر زباله	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۱۰
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله بیمارستانی بی خطر سازی شده و ویژه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری		۳۰۱۱
نرخ تخلیه زباله حجمی هر سرویس نیشان و کامیونت تا ظرفیت ۳ تن	۸/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۱۳
نرخ جمع آوری و حمل نخاله با کامیونت ۶ تن به بالا	۱۵/۶۰۰/۰۰۰	۳۰۱۵
جمع آوری، حمل و دفن زباله به ازای هر کیلو از حومه شهر به مرکز دفن (شرکت و بخش های خصوصی)	۲۳/۰۰۰	۳۰۱۹
هر مورد تخلیه واحدهای مسکونی بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۲۰
نرخ تخلیه و دفن هر کیلو زباله شهرداری های غیر از شهرستان *	۴/۸۰۰	۳۰۲۱
هر مورد تخلیه واحد های تجاری بابت (رها سازی فاضلاب در معابر و تخلیه زباله در ساعت غیر مقرر و ...)	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۲۲

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۱- جریمه واحد های صنفی بابت تخلیه زباله در معابر و جوی ها ۱,۵۰ برابر عوارض سالانه هر صنف لحاظ میگردد
* به بهای فوق ۱۰ درصد ارزش افزوده اضافه خواهد شد.

۲- بهای خدمات فضای سبز و قطع درختان

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

قطع درختان:

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	عوارض قطع درخت تا بن 50 cm هر اصله	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض قطع درخت با بن ۵۰-۷۵ cm هر اصله	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۷۵-100 cm هر اصله	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۰۰-۱۵۰ cm هر اصله	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض قطع درخت با بن بیش از ۱۵۰ cm به بالا هر اصله	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس سازمان برای متقاضیان حقیقی و حقوقی	ردیف های فوق * درصد خسارت
۷	قطع یا از بین بردن و یا هر گونه صدمه به گیاهان پرچینی هر متر مربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر متر مربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تخریب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی و رز کاری ها به ازای هر متر مربع	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس	درصد خسارت * ردیف ۱,۲,۳,۴,۵
۱۱	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه ها در املاک عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه اعمال می گردد
۱۲	بهای خدمات هرس سبک هر اصله درخت	۱۸/۰۰۰/۰۰۰

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱۳	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هراصله	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهاء خدمات هرس سنگین هراصله	۴۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هرس کلیه درختان، درختچه ها دراملاک عمومی و خصوصی در معابر شهری بصورت غیر مجاز	۳ برابر تعرفه قید شده در ردیف های مربوطه اعمال می گردد
۱۶	بهای خدمات انتقال و جابجائی هر گونه درخت	۶۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	طبق ماده ۹ تعرفه بهای خدمات
۱۸	فروش آب بهاء بدون هزینه حمل به ازای هرلیتر	۲۳۰
۱۹	عدم تامین ۱۰٪ فضای سبز در عرصه ملک (کلیه کاربریها) برابر ضوابط شهرسازی در مرحله صدور پروانه (این عوارض تا مرحله پایان کار قابل بررسی و وصول می باشد)	$P \times 13 \times (0.1 \times S - S_f)$
	ر: مساحت فضای سبز تامین شده ---- ک: مساحت عرصه	

تبصره ۱: خشکاندن درخت در معابر عمومی و میادین و خیابانها و پارکها مشمول ۱۰ برابر تعرفه مذکور می گردد.

تبصره ۲: عوارض قطع درخت در میادین و پارکها و خیابانها و معابر شهر معادل ۱۰ برابر تعرفه مورد ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بهای خدمات فضای سبز :

تبصره ۳: رعایت آیین نامه "اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

۳-۷ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

الف) قدرالسهم سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه (عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع مطابق آرای صادره از دیوان عدالت اداری) و در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها با معرفی کارشناس رسمی دادگستری حق السهم شهرداری قابل دریافت و وصول می باشد.

۱. عوارض مذکور به دفعاتی که هر ملک تفکیک میگردد قابل محاسبه و وصول میباشد.
 ۲. تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع (برابرمیزان درصد های سرانه تفکیک پس از کسر قدرالسهم سرانه تفکیک) و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را میبایست طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نمایند. (دادنامه ۱۶۴۷-۹۷/۷/۲۴)
 ۳. در صورت شعولیت اخذ شوارع در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی با احتساب درصدهای جدول زیر سقف ۴۳.۷۵ میبایست رعایت گردد.
 ۴. میزان قدرالسهم سرانه و شوارع ناشی از تفکیک اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر واقع در محدوده قانونی و حریم شهر ها:
- در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی مجلس شورای اسلامی قانون شهرداریها مشمول پرداخت سرانه تفکیک به شرح جدول ذیل می باشند:

مساحت عرصه	(درصد)
$500 \leq S < 1000$	۸
$1000 \leq S < 1500$	۱۰
$1500 \leq S < 2000$	۱۲
$2000 \leq S$	۱۸

- تبصره ۲: در صورتیکه سهم شهرداری از تفکیک کمتر از حد نصاب ضوابط شهری باشد، شهرداری می تواند معادل قیمت آن را با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.
- تبصره ۳: در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از زمین اصلی باشد، سهم سرانه های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می گردد. شهرداری می تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



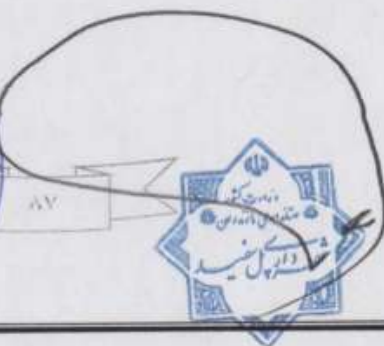
تبصره ۳: در صورتیکه تقاضای مالکین مشاعی و یا استعلاام اداره ثبت و یا بنیاد مسکن و یا دستور قضایی مبنی بر افراز یک قطعه از زمین اصلی باشد، سهم سرانه‌های عمومی و خدماتی، معابر و شوارع موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مطابق جدول فوق و تبصر ذیل آن از کل عرصه اصلی محاسبه و به نسبت سهم مالکیت مشاعی فرد متقاضی افراز دریافت می‌گردد. شهرداری می‌تواند معادل قیمت این اراضی را با نظر یک نفر کارشناس رسمی دادگستری از مالک دریافت نماید.

عوارض سهم آموزش و پرورش

مستند به آیین نامه اجرایی ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور و همچنین قسمت آخر ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی، به میزان ۳ درصد سهم آموزش و پرورش از آیتام های مصوب شورای آموزش و پرورش محاسبه و اخذ می‌گردد.

شهر داری پل سفید

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

**آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)**

در راستای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای بناهای بدون پروانه و مازاد بر پروانه که بر اساس آراء ماده صد، رای بر ابقاء بنا صادر می گردد با توجه به موقعیت مکانی و ارزش ساختمانی و استقرار آنها به تفکیک خیابانهای اصلی و فرعی و سایر معابر با در نظر گرفتن وضعیت معیشتی ساکنان هر منطقه، ارزش معاملاتی ساختمانی به شرح جداول ذیل تعیین و ابلاغ می گردد.

۱- اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف تا دو طبقه برابر ضوابط

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱	۶/۸۰۰/۰۰۰	ردیف ۱:	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
ردیف ۲	۵/۵۰۰/۰۰۰	ردیف ۲:	۷/۵۰۰/۰۰۰

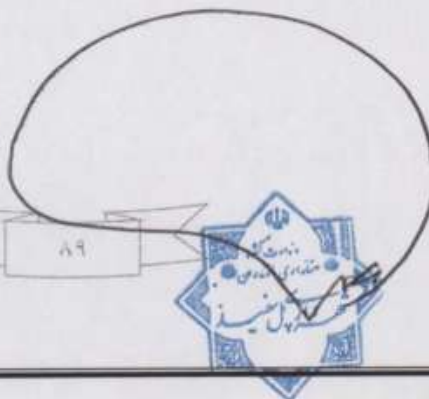
۲- ساختمانهای اسکلت بتنی و فلزی با هر نوع سقف از سه طبقه و بالاتر برابر ضوابط

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱	۸/۰۰۰/۰۰۰	ردیف ۱:	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
ردیف ۲	۶/۸۰۰/۰۰۰	ردیف ۲:	۹/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص افزایش ارتفاع از پیلوت به همکف ضرایب زیر به ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس گروه ساختمانی اعلام شده به شرح ذیل می باشد.

مجاز	تا ۲/۷۰
۲,۷ متر به بالا طبقه مازاد محسوب می گردد.	

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوز نیم طبقه در همکف و افزایش سطح به عنوان یک واحد تجاری یا مسکونی بر اساس گروه ساختمان به عنوان طبقه مازاد ساختمان محسوب می گردد (موارد مندرج در جدول بالا به کمیسیون ماده صد ارجاع و ارتفاع بیش از ۲,۷۰ متر طبقه مازاد محسوب می گردد. لازم به ذکر است ارتفاع تجاری تا هر سقفی بالاتر از ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت عوارض ارتفاع نمی گردد).
تبصره ۲/۱: لازم به ذکر است ارتفاع از لحاظ اسکلت محاسبه می گردد و سقف کاذب ملاک عمل نمی باشد.



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره: مبالغ مندرج در جدول فوق دوبرابر ردیف بالا و به میزان ۱۰٪ ارزش معاملاتی منطقه محاسبه و اعمال میگردد

۱- دیوارکشی با هرنوع مصالح بر حسب طول دیوار ۱-

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۲,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱
۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۹۲۹,۰۰۰	ردیف ۲

۳. (در صورت عدم اجرای آسانسور برابر مجوز بر مبنای کل اعیانی احداثی برای دو گروه ساختمانها)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۷,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	۳,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	۲,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲

۴. کسری پارکینگ برای هرواحد مسکونی با ازاء هر مترمربع (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱
-	ردیف ۲:	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۲

۵. کسری پارکینگ برای هرواحد مسکونی با ازاء هر مترمربع از سه طبقه و بالاتر

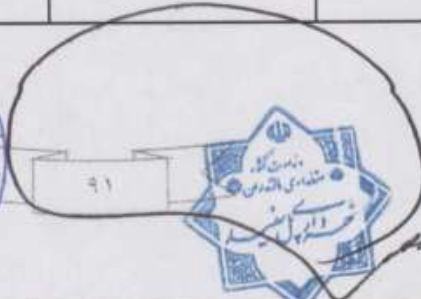
تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
-	ردیف ۱:	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	ردیف ۱
-	ردیف ۲:	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲

۶. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی با ازاء هر یک مترمربع (تا دو طبقه)

تجاری به ریال		مسکونی به ریال	
۳۵,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۱:	-	ردیف ۱
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	ردیف ۲:	-	ردیف ۲

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



نقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۷. کسری پارکینگ برای هر واحد تجاری و خدماتی بازاا هریک مترمربع از سه طبقه وبالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱	-	ردیف ۱:	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲	-	ردیف ۲:	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

۸- کسری پارکینگ برای هر واحد اداری (تا دو طبقه)

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱	-	ردیف ۱:	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
ردیف ۲	-	ردیف ۲:	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

۹. کسری پارکینگ برای هر واحد اداری از سه طبقه وبالاتر

مسکونی به ریال		تجاری به ریال	
ردیف ۱	-	ردیف ۱:	۳۵,۵۰۰,۰۰۰
ردیف ۲	-	ردیف ۲:	۱۲,۵۰۰,۰۰۰

جدول ردیف های مناطق پل سفید

ردیف ۱:	املاک واقع بالادست میارکلا -بالادست خیابان شهید باهنر (کوچه گل سرخ) -شهرک فرهنگیان فاز ۳و۲-شهرک ازادمهر - دوطرف خیابان اصلی از پلیس راه تا پایان محدوده شهری به سمت لئوک -خیابان امام و شهید بهشتی -کل محدوده شهرک قدس تا پمب بنزین
ردیف ۲:	کلیه املاک واقع پایین دست میارکلا -فرمانداری سابق -استلک -کندوان ۲-لئوک -کبوتردره -پایین دست گل سرخ -امیرده خیابان شهدا -ازانده رودبار -پایین دست سالن ورزشی شهرک ازادمهر

تبصره ۱: ارزش معاملاتی بناهای آموزشی معادل ۷۰٪ و سوله ورزشی ۵۰٪ ارزش معاملات ملکی بنای تجاری بر اساس ردیف های مربوطه برای سال جاری و سنوات قبل ملاک عمل قرار گیرد .

توضیح اینکه مطابق مفاد بخشنامه ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۳۸ وزارت محترم کشور برای آن دسته از بنا های مسکونی واقع در محدوده شهر ها که دارای کاربری مجاز و با شرط وقوع در طرح مصوب شهری و قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ احداث شده باشد مشمول طرح در کمیسیون ماده صد ندانسته و معاف می باشد لکن عوارض متعلقه مشمول محاسبات روز می گردد .

تبصره ۲: در اجرای تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد که در جداول مربوطه لحاظ میگردد

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- ۲- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۳- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۵ برای شهرداری پل سفید قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- درآمد حاصل از برخی خدمات شهرداری، مانند حساب آتش نشانی، عوارض نوسازی، سهم آموزش و پرورش و مالیات بر ارزش افزوده، به حساب های مستقل مربوط به همان دستگاه یا بخش واریز می گردد و در اختیار شهرداری باقی نمی ماند.



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

این تعرفه عوارض و خدمات و ارزش معاملاتی ساختمان در ۹۴ صفحه که براساس پیشنهاد شماره مورخ

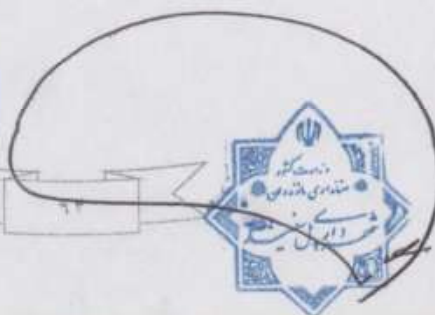
..... شهرداری پل سفید با رعایت دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرایی در بند جلسه شماره مورخ

..... شورای اسلامی شهر پل سفید باستناد دستورالعمل ابلاغی ۱۸۴۱۲۵-۱۴۰۴/۹/۲۹ قانون درآمد پایدار و بندهای ۲۶ و ۱۶

ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ تصویب و کلیه صفحات

تعرفه عوارض تصویبی به امضاء تمامی اعضاء رسیده است و شهرداری مکف است باستناد ماده ۲۳ دستورالعمل مذکور پایان بهمن

آگهی عمومی نموده و عوارض تصویبی از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرایی خواهد داشت.



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید





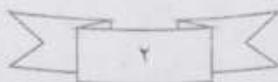
تعرفه عوارض و بهای خدمات

(در اجرای دستورالعمل ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ - ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزارت محترم کشور)

سال ۱۴۰۵



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

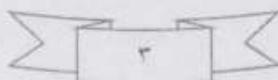


فهرست

۶	فصل اول - قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات
۷	۱- قوانین وضع عوارض:
۱۴	۱-۲ تعاریف:
۱۵	۱-۳ ضوابط:
۱۹	۱-۴ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری:
۲۰	۱-۵ اصطلاحات:
۲۱	فصل دوم - عوارض صدور پروانه ساختمانی
۲۲	۲-۱ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی
۲۳	۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع
۲۵	۲-۳ عوارض زیربنا (غیر مسکونی)
۳۰	۲-۴ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
۳۰	۲-۵ عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)
۳۱	۲-۶ عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۳۲	۲-۷ عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف- استخر)
۳۳	فصل سوم - مستحقات
۳۴	۳-۱ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره
۳۶	فصل چهارم - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۳۷	۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۸	۴-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی الجبرئیل
شهردار پل سفید



فصل پنجم - عوارض مشاغل (دائم و موقت) - تاسیسات - تبلیغات ----- ۴۰

۵-۱ عوارض مشاغل (دائم و موقت) ----- ۴۱

۵-۲ تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و تابلوهای معرفی شغل ----- ۵۸

۵-۳ تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث دکل و نصب تاسیسات شهر ----- ۶۴

فصل ششم - بهای خدمات ----- ۶۵

۶-۱ بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ----- ۶۶

۶-۲ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ----- ۶۶

۶-۳ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات ساختمانی ----- ۶۷

۶-۴ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ----- ۶۷

۶-۵ بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ----- ۶۷

۶-۶ بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ----- ۶۷

۶-۷ بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ----- ۶۸

۶-۸ بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر: ----- ۶۸

۶-۹ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ----- ۷۱

۶-۱۰ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ----- ۷۲

۶-۱۱ بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ----- ۷۳

۶-۱۲ بهای خدمات آرامستان ها ----- ۷۵

۶-۱۳ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ----- ۷۶

فصل هفتم - سایر عوارض و بهای خدمات در اجرای (ماده ۲۶ دستورالعمل ابلاغی مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۸ - قانون درآمد پایدار) ----- ۷۹

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرآزاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۷-۱ بهای خدمات مدیریت پسماند (مسکونی و غیرمسکونی) ----- ۸۰

۷-۲ بهای خدمات فضای سبز و قطع درختان ----- ۸۴

۷-۳ قدرالسهم سرانه فضای خدمات عمومی ناشی از تفکیک اراضی در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ----- ۸۵

فصل هشتم - آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها) ----- ۸۸

صورتجلسه تعیین وضعیت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، موضوع آیین نامه اجرایی نحوه صدور پروانه ساختمانی برای اراضی و املاک دارای

آرای اثبات بیع (فاقد سند مالکیت)، اثبات مالکیت از مراجع قضایی ----- ۹۳

اقرارنامه محضری ----- ۹۴

توضیحات مصوبه ----- ۹۵

مصوبه شورا شهر ----- ۹۶



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



فصل اول

قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات



ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



فصل اول (قوانین، تعاریف، ضوابط و اصطلاحات)

۱-۱ قوانین وضع عوارض :

الف) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱:

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر-منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان-شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند، وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد: ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی-درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه-هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه-، مطابق با دستورالعملی که به-وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها ظرف شش-ماه از تاریخ لازم-الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می-گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری-ها که به-موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می-شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می-شود تا به-طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای-عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش-ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو-درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند، آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه-ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد-بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی-شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می-شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به-وسیله اداره ثبت اسناد قلیل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری ببادرت نماید.

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می-گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده-بدهی از زمان تصویب این قانون از یک- سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش-ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه-اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲/۱۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به-عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه-ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶- شهرداری ها موظفند همه-ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای - عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

ب) منابع درآمدی شهرداریها :

- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- ✓ بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- ✓ درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- ✓ کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- ✓ اعانات و هدایا و دارائیه
- ✓ سایر منابع تأمین اعتبار
- ✓ قانون درآمدهای پایدار

پ) قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۳۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

الف- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برونشهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائط نقلیه زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی میکنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورتحساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری میدا سفر واریز نمایند. واریز عوارض مذکور بعد از موعد مقرر موجب تعلق جریمه های به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود. اختلاف و استنکاف از پرداخت عوارض موضوع این ماده مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. آراء صادره در این خصوص، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



ت) برخی از قوانین شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

«در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود!

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود!

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۴/۲۷

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، پلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.^۶

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراند کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود. در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

- ۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

تبصره ۱۲: مطابق تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف هستند.

تبصره ۱۳: ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شورای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دی ماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.

۲-۱ تعاریف: مطابق ابلاغیه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و

معماری ایران

یک واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی (می‌تواند مشترک نیز باشد شامل حمام و توالت) می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. مبنای محاسبه عوارض گزارش واحد شهرسازی براساس پارکینگ مورد نیاز خواهد بود.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تقی اکبرزاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) . و یا دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط (جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن و یا سازمان های مربوطه) داشته باشد .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد . تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

واحدهای خدماتی در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه پذیره خدماتی می گردند .

میانگین سطح واحد : عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

۳-۱ ضوابط :

تسهیلات موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض

➤ سایبان روی درب حیاط حداکثر ۳۰ سانتیمتر بیش آمدگی در معابر

➤ نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته

➤ احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه حداکثر تا سقف یک سوم مساحت سطح اشغال عوارض اخذ نمی گردد.

➤ تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

➤ احداث ساختمان های موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری از پیمانکار در رابطه با برچیدن ساختمان های مورد بحث این بند، تعهد ثبتی اخذ خواهد نمود.

➤ احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط بدون پوشش سقف

➤ تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری با رعایت ضوابط طرح تفصیلی

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۱۵



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

- تبصره ۱- مبنای معابر، براساس معابر تعیین شده توسط اداره امور مالیاتی و دارایی شهرستان پل سفید می باشد.
- تبصره ۲- ارزش معاملاتی هر بلوک براساس درصدی از معبر اصلی (بیشترین ارزش منطقه ای) تعیین گردیده است. در محاسبه ارزش معاملاتی عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. همچنین ارزش عرصه املاک واقع در میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- تبصره ۳- مبنای ارزش معاملاتی، ارزش هر متر مربع با کاربری مسکونی می باشد.
- تبصره ۴- محاسبات ارزش منطقه ای طبق آخرین مصوبه هیئت وزیران ابلاغی معاونت اول ریاست جمهوری کشور، وفق نامه وزارت کشور، مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه ارزش معاملاتی کمیسیون املاک ۱۱،۵ درصد و با ضرایب تعدیلی پیش بینی شده در قانون تعیین می گردد.
- تبصره ۵: چنانچه علیرغم مفاد پروانه ساختمانی و یا مفاد گواهی معامله ملکی، کاربری آن با نوع درخواست فعالیت مالک در آن ساختمان تطبیق نماید موافقت با درخواست مالک در صورت ارائه گواهی استحکام بنا و ایمنی و تأمین پارکینگ مورد نیاز برای فعالیت جدید و فقدان مشکل بهداشتی و مزاحمت برای سایرین و دریافت عوارض استفاده جدید بلامانع است. در صورت مغایرت کاربری ملک، بایستی کاربری آن مطابق ضوابط، توسط کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییر و بعداً اقدام گردد.
- تبصره ۶: شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های تفصیلی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی (چک) از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه یا عوارض تغییر کاربری نخواهد بود. همچنین کلیه توافقات بعد از تایید توسط مراجع ذیصلاح در همان سال مالی پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت و انتقال آن به سال آتی می بایست توافق به نرخ روز محاسبه و کارسازی گردد. (چکی که سابقه برگشتی و بدهی و ... نداشته باشند)
- تبصره ۷: مطابق با ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا ۲۰ مترمربع در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای هر خانواده یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. و همچنین طبق بند ۲ تبصره چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه آمده است که افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی در حدود ضوابط شهرداری تا ۱۲۰ متر مربع برای یک واحد مسکونی براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. توضیح اینکه مبنای محاسبات مازاد بر مساحت اعلامی توسط واحد ساختمانی می باشد. ماده ۵ قانون جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ مجلس شورای اسلامی تا سقف مقرر در قانون یاد شده در عوارض صدور پروانه لحاظ می گردد. بدیهی است تسهیلات این بخش مشمول پرونده های مطروحه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نخواهد بود. ضمناً مستند به بند یک ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.
- تبصره ۸: مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق خواهد گرفت.
- تبصره ۹: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی یا پنجره می باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۱۰: مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیر بنا و تعداد واحد و طبقه و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود. (بدیهی است پس از صدور پروانه ساختمانی، هیچگونه پرداختی قابل استرداد نخواهد بود)

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرزاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۱۱: پروانه‌های ساختمانی مسکونی که مراحل صدورشان وفق مقررات (تهیه و تأیید نقشه‌های ساختمانی و تعیین تکلیف نهایی کلیه عوارض مربوطه) تا قبل از اجرای این مصوبه طی شده باشد مشمول مقررات این تعرفه نبوده و شهرداری موظف به صدور پروانه‌های مذکور بر مبنای ضوابط قانونی قبلی می‌باشند. بدیهی است که مالکین و ذینفع‌های این نوع پرونده‌ها تا پایان سال اجرای این مصوبه مجاز به استفاده از این تبصره می‌باشند. که در صورت عدم اقدام تا تاریخ مذکور مطابق مقررات زمان مراجعه اقدام خواهد شد که این موضوع باید به نحو شایسته کتباً موقع اقدام متقاضی به وی ابلاغ گردد.

تبصره ۱۲: دهانه مورد نظر برای هر مغازه (بر هر مغازه)، مازاد بر دهانه مجاز از ۳٫۵ متر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱۳: در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمان‌های مختلط نیز عمل خواهد شد.

تبصره ۱۴: کلیه عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای در زمان احداث و صدور پروانه آن بر مبنای ۱۰۰٪ قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک محاسبه خواهد شد و بر اساس جبهه بندی عوارض محاسبه گردد.

تبصره ۱۵: عوارض فضاهای راهرو دسترسی و راه پله و خرپشته در بناهای غیر مسکونی ۵۰٪ عوارض پذیره تعلق گرفته و فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

تبصره ۱۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی بر اساس صد درصد قیمت منطقه‌ای بدون جبهه بندی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۷: در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید صرفاً با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان مراجعه، محاسبه و وصول می‌شود.

تبصره ۱۸: در بناهای تجاری بعد از سال ۱۳۳۴ (قانون شهرداری‌ها) احداث شده باشند مطابق روز عوارض محاسبه می‌گردد.

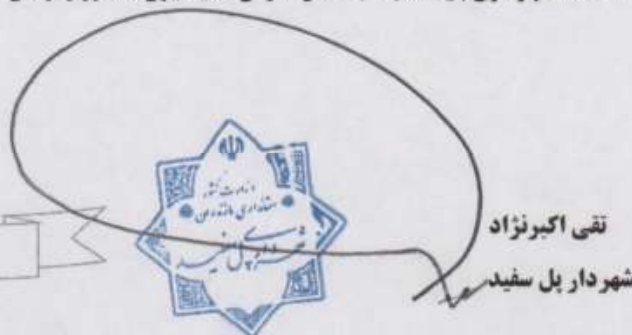
تبصره ۱۹: برای قسمت‌های سایبان (سکوی سوخت) مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی معادل عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری وصول می‌شود.

به منظور حمایت از احداث جایگاه‌های عرضه گاز در سال ۱۴۰۵ قسمت‌های سایبان مخازن گاز و تاسیسات جانبی تقویت فشار گاز این جایگاه‌ها که به منظور تأمین گاز خودروها احداث شوند مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود.

تبصره ۲۰: در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ارزش منطقه‌ای معبر جدید (در صورت اصلاح معبر) مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۲۱: در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می‌باشد

• ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام لازم به عمل آورد.





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۲۲: واحدهای آهن فروشی و بلوک زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه بر قسمت های مسقف و احداثی، از فضای باز به عنوان انبار کالا سرپوشیده و یا باسکول (فضای سرپوشیده و فضای مساحت توزین) استفاده می نمایند قسمت های مسقف و فضای مساحت توزین باسکول مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲۳: عوارض ساختمان های ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورتی که توسط شهرداری محاسبه و مالک یا ذینفع مقداری از آن را واریز و مابقی به زمان مراجعه به نسبت مقدار واریز شده کسر و باقیمانده بر اساس اولین محاسبات شهرداری از سوی مالک پرداخت می گردد.

تبصره ۲۴: در راستای اجرای ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی آن در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات و اماکن گردشگری و اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه با تأیید سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود.

تبصره ۲۵: وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

تبصره ۲۶: مدارک اثبات تجاری بودن ملک یکی از مدارک: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه یا پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاحست.

تبصره ۲۷: کلیه معافیت های شهرداری که با استناد به قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون برنامه ششم و یا سایر قوانین مرتبط ملغی شده است شهرداری ملزم به رعایت قوانین فوق می باشد.

تبصره ۲۸: منظور از طرح توسعه شهری، طرح جامع یا هادی، تفصیلی می باشد.

تبصره ۲۹: کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان های غیر دولتی و... در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

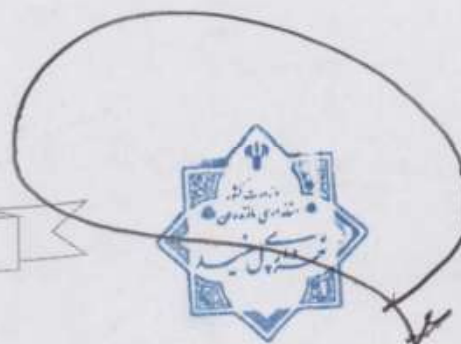
تبصره ۳۰: ملاک عمل در جهت تشخیص کاربری املاک مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد.

تبصره ۳۱: در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳۲: برابر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور در محاسبه عوارض صدور پروانه تراکم پایه (زیربنای حداقلی) و تراکم تا حد مجاز و سایر عناوین عوارضی و بهای خدمات پیش بینی شده در دستورالعمل محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳۳: برابر دستورالعمل ابلاغی قانون درآمد پایدار در محاسبه عوارض متعلقه ناشی از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد از هر مترمربع زیربنای احداثی یکی از عناوین زیربنا و تراکم، ملاک عمل قرار خواهد گرفت. بطوریکه زیربنای احداثی مربوط به فضای پیلوت و خرپشته و غیره که مشمول تراکم نمی گردد بصورت زیر بنا می باشد. ضمناً برای هر کاربری اعیانی ضوابط خاص خود به صورت مجزا عمل و محاسبه خواهد شد به طوریکه مساحت زیربنای تجاری محاسبه شده در صورت تاثیر در میزان تراکم می بایست به همان میزان از مساحت تراکم کسر گردد.

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



۴-۱ دستورالعمل پرداخت مطالبات شهرداری:

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۹/۲، در صورت پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق ضوابط شهرسازی، به غیر از آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ و ماده صد، فروش کوچه متروکه، سرانه تفکیک و نظرات کارشناس رسمی دادگستری، در صورت پرداخت به صورت نقدی و یکجا، معادل ۲۰ درصد، مشمول جایزه خوش حسابی پرداخت نقدی قرار می گیرند.

تبصره ۱: چنانچه شهروندانی جهت انجام تسویه حساب پایاپای با شهرداری تقاضای واگذاری آپارتمان، ملک و ... (دارای سند مالکیت شش دانگ) و جابجایی با بدهی خویش نمایند ثمن بدهی شامل جایزه خوش حسابی پرداخت نقدی نمیگردد.

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده می شود در اجرای مفاد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۰۲/۲۰ و ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی وزارت کشور مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و همچنین آراء دیوان عدالت اداری منتشره در ویژه نامه ۹۴۵ مورخ ۹۶/۰۱/۲۰ روزنامه رسمی و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۶۲ مورخ ۹۷/۸/۳۰ هیئت تخصصی و در اجرای صورتجلسه ۱۹۹ مورخ ۹۹/۵/۵ شورای محترم اسلامی شهر در خصوص دریافت کارمزد و تقسیط مطالبات ناشی از عوارض آندسته از متقاضیانی که توان پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ندارند بشرح جدول ذیل اقدام نمایند

ردیف	مطالبات شهرداری	تعداد قسط	درصد کارمزد (عوارض)
۱	تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۰ ۱۵ ۲۰
۲	مازاد ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۰ ۱۵ ۲۰
۳	مازاد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۵ ۲۰ ۲۳
۴	مازاد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۵ ۲۰ ۲۳
۵	مازاد ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۵ ۲۰ ۲۳
۶	بیش از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	۱۰ تا ۲۰ تا ۳۵ تا	۱۵ ۲۰ ۲۳

ضمناً صدور هرگونه مفاصا حساب، نقل و انتقال و پایانکار منوط به تسویه حساب کامل می باشد.

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



نقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



فرمول کارمزد تقسیط:

$$(1 + \text{تعداد اقساط}) * \text{ضریب درصد جدول به شرح بالا} * \text{باقیمانده بدهی}$$

2400

تبصره: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره)، بهزیستی، انجمن های حمایتی بیماران خاص، زنان سرپرست خانوار، مشمولان موضوع ماده قانونی جامع حمایت از ایتارگران و همچنین سابقه حداقل ۶ ماه جبهه با ارائه گواهی و معرفی نامه از دستگاه های اجرایی ذیصلاح با در نظر گرفتن حداقل دریافتی های جدول بالا مشمول دریافت کارمزد فقط برای یک مرتبه نمی گردد.

۵-۱ اصطلاحات:

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

Kp - مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده می باشد که با پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و دستگاه ذی ربط به تصویب هیأت وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می رسد و ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

T - ضریب تعدیل ارزش منطقه ای در هر بلوک

N : تعداد واحد تجاری و خدماتی می باشد

K : ضریب است و در فرمول های مختلف متفاوت است.

L : طول دهنه تجاری و خدماتی به متر

$L0$: طول دهنه مجاز تجاری و خدماتی به متر

H : ارتفاع تجاری و خدماتی به متر

$H0$: ارتفاع مجاز تجاری و خدماتی به متر

A : عوارض یک متر مربع زیر بنا

S : مساحت عرصه یا اعیانی ملک

M : تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده

تبصره: نرخ تورم سالانه به منظور تنظیم تعرفه های عوارض و بهای خدمات بر اساس نامه شماره ۶۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ صادره از سوی معاونت توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، معادل ۴۲٫۲٪ تعیین گردیده است.

تبصره: طی نامه معاون توسعه مدیریت منابع سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شماره ۶۷۶۸۲-۱۴۰۴/۱۰/۲۳ و مدیر کل دفتر امور شهری استانداری مازندران ۱۸۹۷۷۵-۱۴۰۴/۱۱/۰۵ در خصوص کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان بهداشت و درمان (یا مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (یا مالکیت دولت)، و همچنین ساختمان های مربوط به نیروهای مسلح به میزان ۳۰ درصد عوارض زیر بنا لحاظ گردد.

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



فصل دوم

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۲۱



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



۲-۱ عوارض زیربنا

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای به ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین زیر بنا و تراکم وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۲-۱ عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی

فرمول محاسبه: $A \cdot (S) + 8 \cdot (\sum S') \cdot P$

$A = 5K \cdot P$ یک متر مربع بنا

S - مساحت راه پله و آسانسور

P - ارزش منطقه ای

K - ضریب جدول

جدول شماره ۱

متر از	K = ضریب تک واحدی در هر طبقه (درصد %)
تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۵
مازاد ۱۰۰ - ۱۵۰ متر مربع	۱۱۵
مازاد ۱۵۰ - ۲۰۰ متر مربع	۱۲۰
مازاد ۲۰۰ - ۳۰۰ متر مربع	۱۲۵
مازاد ۳۰۰ - ۴۰۰ متر مربع	۱۳۰
مازاد ۴۰۰ - ۶۰۰ متر مربع	۱۳۵
بیش از ۶۰۰ متر مربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \times 155$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح، بیش از یک واحد احداث نشود و چنان چه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره (۲): در پارامتر S صرفاً هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) - سطح اشغال - تراکم تاحد مجاز شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد:

$$S' = S - \text{مساحت پارکینگ} - \text{مساحت تراکم تاحد مجاز} - \text{مساحت ناخالص بنا} = \text{مساحت } S$$

تبصره (۳): در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵، سطح اشغال، در زمان صدور پروانه از مساحت ناخالص کسر خواهد شد.

تبصره (۴): در صورت هرگونه اضافه بنا بیش از ۶۰۰ متر مربع در بنای مسکونی تک واحدی ملاک عمل محاسبه عوارض زیربنا (مساحت ناخالص بنا) خواهد بود.

تبصره (۵): حداقل عوارض زیربنای پروانه مسکونی تک واحدی در هر منطقه ای متری مربعی ۴۰۰/۰۰۰ ریال ملاک عمل قرار می گردد که در بافت فرسوده معادل ۵۰ درصد مبلغ فوق می باشد.

۲-۲ عوارض زیربنا مسکونی بصورت مجتمع

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

$$\text{فرمول محاسبه زیربنا: } A * S + (\sum S') * 8 * p$$

$$A = 3.5k \cdot p \cdot (1 + (n/20))$$

(K) = میانگین سطح واحد براساس جدول ذیل

(P) = ارزش منطقه ای N = تعداد واحد M = تعداد واحداضافه شده یا تبدیل شده

S' = مساحت راه پله و آسانسور

میانگین سطح واحد = سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد مسکونی

** در پارامتر (S) هنگام صدور پروانه مساحت پارکینگ (پارکینگ با الزام تامین) و سطح اشغال و تراکم شامل محاسبه عوارض زیربنا نمیگردد.

$$\sum S' = \text{مساحت پارکینگ (مسکونی و تجاری)} - \text{مساحت مازاد تراکم تاحد مجاز} - \text{مساحت ناخالص بنا} = \text{مساحت } S$$



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



جدول شماره ۲

متراژ (متر مربع)	K
تا ۲۰۰ متر مربع	$80\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۲۰۰ - ۴۰۰ متر مربع	$140\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۴۰۰ - ۶۰۰ متر مربع	$180\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۶۰۰ - ۸۰۰ متر مربع	$210\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۸۰۰ - ۱۰۰۰ متر مربع	$240\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۱۰۰۰ - ۲۰۰۰ متر مربع	$260\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
مازاد ۲۰۰۰ - ۳۰۰۰ متر مربع	$280\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$300\% \times \text{میانگین سطح واحد}$ $N \times 100$

در صورت افزایش تعداد واحد مسکونی (تبدیل یا ابقا بنا مغایر با ضوابط شهرسازی) در فرمول فوق با ضرب $\left(1 + \frac{M}{10}\right)$ در یک متر مربع (A) به ازای هر واحد اضافه M در نظر گرفته میشود.

تبصره ۱: منظور از مجتمع مسکونی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود.

تبصره ۲: در محاسبه هزینه های صدور پروانه ساختمان و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمان پس از رای کمیسیون ماده صد و صدور رای بر ابقا مشمول پرداخت کلیه هزینه های عوارض پروانه ساختمانی بر اساس تعرفه روز می گردد. (رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ و دادنامه ۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱)

تبصره ۳: ملاک محاسبه براساس تراکم پایه مسکونی یا تجاری - مسکونی (مختلط) میباشد. در صورتیکه تراکم پایه براساس ۱۸۰ درصد افزایش یابد ضریب محاسبه نیز براساس ۱ برابر تعدیل و ملاک عمل برای ساختمانهای تک واحدی و مجتمع مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و در صورتیکه تراکم پایه بر اساس ۱۲۰٪ افزایش یابد ضریب پایه بر اساس ۱ برابر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. ضمناً شهرداری ملزم به رعایت ماده ۱۶ قانون ساماندهی بافت فرسوده شهری سکونتگاه های غیر رسمی می باشد و می تواند طلب خود را وفق مقررات از دولت در سنوات دریافت نماید.

تبصره ۴: در صورتیکه مالکین نسبت به احداث بنا بر اساس پروانه ساختمانی ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرتراد

شهردار پل سفید

ابراهيم بدائي
رئيس شوراي اسلامي شهر بل سفيد



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۲-۳ عوارض زیربنا (غیرمسکونی)

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) زیربنایک واحد غیر مسکونی

$$B = 1.5 * S * P * k \sum (1 + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10}) + (6 \sum s') P * k$$

۱- طول دهنه اولیه به متر L ۲- طول ارتفاع اولیه به متر H ۳- طول دهنه ثانویه به متر L'

۴- طول ارتفاع ثانویه به متر H' ۵- مساحت S ۶- s' = مساحت ارائه شده

۷- K = ضریب طبقات بر مبنای کاربری طبق جدول زیر

** هنگام محاسبه عوارض زیربنای تجاری، در صورت اعلام مساحت سطح اشغال تجاری در فرمول فوق مساحت / گاز مساحت لا کسر می گردد.

ردیف	طبقات	تجاری	خدماتی	درمانی و بهداشتی	اداری - ورزشی	صنعتی	هتل - مسافرخانه	تاسیسات شهری	آموزشی و مراکز فرهنگی	کاربری های با استفاده مجاز *
۱	همکف	۴	۲	۱.۵	۲	۳	۳	۱.۵	۲	۲
۲	زیرزمین	۲	۱.۵	۲	۲	۲	۳	۱.۵	۲	۲
۳	اول و نیم طبقه	۳	۱	۱.۵	۱.۵	۳	۲	۱.۵	۱.۵	۲
۴	دوم	۲.۵	۱.۵	۱.۵	۲	۲	۲	۱.۵	۱.۵	۱
۵	سوم به بالا	۲	۱.۵	۱	۲	۱.۵	۲	۱.۵	۱	۱
۶	انبار مستقل بدون بنا	۱.۵	۱.۵	۱	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱	۱
۷	انبار	۱.۵	۱	۱	۱	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱	۱
۸	بالکن	۲	۱	۱	۱	۱	۱.۵	۱.۵	۱	۱
۹	سایر مستحقات واقع در محوطه املاک	۳	۱.۵	۱	۱	۱	۱.۵	۱.۵	۱	۱

جدول K- غیر مسکونی - جدول شماره ۳

* در زمان استفاده مجاز (نوع استفاده در هر کاربری) از املاک مسکونی ذیل مشاعلی که بدو سلب عوارض قانونی از طرح پرونده در کمیسیون عاده صد

معاف می باشند: شهرداری ضمن تطابق با طرح تفصیلی و جامع و تشکیل پرونده با اعلان نظر به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرایی ابلاغی به شماره

ابراهیم بدائی

تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بل سفید سال ۱۴۰۵

۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۰۹/۲۸. به جهت اخذ عوارض قانونی از مالکین و یا ذینفع پس از طی تشریفات قانونی و وصول آن نسبت به صدور گواهی پرداخت حق و حقوق اقدام نماید و چنانچه در هر زمانی خلاف گواهی صادر شده و مغایر با ضوابط تغییر استفاده صورت گیرد به طوریکه مغایر با ضوابط مشروحه باشد می بایست پرونده به جهت تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد مطرح و عوارض آن با کسر مابه التفاوت احتسابی به نرخ روز وصول گردد.

بصره ۱: برای واحدهای تجاری، ارتفاع و دهانه مجاز برابر ضوابط تفصیلی رعایت گردد.

کلیه گذرها-مجاز	۴.۵= ارتفاع	۳= دهانه
-----------------	-------------	----------

تبصره ۲: عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین تجاری، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۵٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین (۱-) برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. همچنین در صورتیکه زیرزمین بصورت پارکینگ طراحی گردد، مساحت خالص پارکینگ (الزام به تامین) مشمول هیچ نوع عوارضی نخواهد شد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار ۲۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهایی مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده باشد و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض ساخت مشمول ۲۰٪ (بیست درصد) کاهش در زمان تجدید بنا خواهد گردید. (با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از قانون شهرداری (سال ۱۳۳۴) شامل حداقل یک مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت جریمه و عوارض نخواهد شد و بعد از قانون شهرداری سال ۱۳۳۴ وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. (طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری سال وقوع تخلف و احداث بنا مشخص گردد)

تبصره ۵: انباری متصل به واحد تجاری که راه دسترسی از داخل تجاری داشته باشد و امکان دسترسی مشتری به آن باشد جزء بنای تجاری محسوب خواهد شد و به صورت تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه یا فروشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

الف) زیربنا چند واحد غیر مسکونی: (از یک واحد بیشتر)

چنانچه تعداد واحدها از یک واحد بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = 1.5 * S * P * k \sum \left(1 + \left(\frac{N}{10} + \frac{L' - L}{10} + \frac{H' - H}{10} + \dots + \frac{M}{10} \right) \right) + 4 \left(\sum s' \right) * P * k$$

B = رقم کل عوارض زیربنا

K = ضریب جدول

M: تعداد واحد اضافه شده یا تبدیل شده یا تعداد واحد مغایر با ضوابط شهرداری

تقی اکبرنژاد
شهردار بل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر بل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

L' طول دهنه ثانویه هر واحد تجاری به متر و H' طول ارتفاع ثانویه هر واحد تجاری به متر

N - تعداد واحد تجاری از یک باب بیشتر - $S' =$ مساحت ارائه شده

**** هنگام محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی و همچنین مجتمع های مشمول جبهه بندی در صورت اعلام مساحت سطح اشغال غیر مسکونی در فرمول فوق مساحت S' از مساحت کل بدون لحاظ "دهنه و ارتفاع" و تعداد باب "کسر می گردد.**

**** بناهای غیر مسکونی به صورت زیر بنا غیر مسکونی محاسبه میگردد و هرگونه درخواست افزایش تراکم برای این املاک از کمیسیون ماده ۵ جدول تراکم غیر مسکونی محاسبه میگردد تبصره ۱، چنانچه تعدادی از مغازه ها در واحدهای تجاری بعد از صدور پروانه اضافه دهانه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته باشند و پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی فوق استفاده می شود و در اجرای مصوبه کمیسیون ماده پنج در خصوص مجوز تجاری خرد در هنگام صدور پروانه به میزان عوارض زیربنای تجاری بدون لحاظ دهنه و ارتفاع و تعداد باب تجاری کارسازی می گردد.**

تبصره ۲: در هنگام اضافه بنـاء ، اضافه اشکوب (افزایش سقف) ، تبدیل زیرزمین یا پیلـوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهـرسازی رعایت شده باشد عوارض صدور پروانه ساختمانی متر از بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده براساس متر از کل عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی (توسعه بنا) و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی ، مجتمع های مسکونی یا تجاری و غیره ، در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد کل بنا (مساحت ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جدول (تک واحدی، مجتمع یا تجاری و غیره) منظور و بعنوان مابه التفاوت، عوارض زیربنای جدید از زیر بنای قدیم کسر و محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت افزایش واحد تجاری و خدماتی و ... (مساحت تجاری و خدماتی و ... اضافه شده) در فرمول فوق $(\frac{M}{10}) + 1$ ، به ازای هر واحد اضافه M لحاظ خواهد شد. همچنین در صورت تبدیل واحد تجاری و خدماتی و ... به چند باب (بدون افزایش مساحت) مقدار S را برابر واحد تبدیلی کوچکتر قرار خواهیم داد.

تبصره ۵: عوارض زیربنا مجتمع تجاری-خدماتی، مانند پاساژ ، تیمچه سرای تا ده متر عمق براساس ۱۰۰ درصد قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه (با لحاظ اضافه دهنه و ارتفاع و تعداد واحد های طبقه مورد نظر) و مازاد بر آن بازای ده متر عمق دوم براساس ۸۵٪ قیمت منطقه ای یک مترمربع کل جبهه و مازاد بر ۲۰ متر براساس ۷۵٪ قیمت منطقه ای یک متر مربع کل جبهه در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می شود.

عمق جبهه: عمیق ترین طول خط ممتدی است که حداکثر پنجاه یا ۱۰ متر (حسب مورد) از بر خیابان یا کوچه و به طور کلی از معبر می توان به داخل ملک پیشروی نمود.

تبصره ۶: عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً براساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .

تبصره ۷: در محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از طبقه همکف رویت نماید، مورد محاسبه قرار نمی گیرد ولی کلیه سطوح راهرو های دسترسی و دیگر فضاها بغیر از void و داکت جزء زیر بنا و مشمول عوارض زیربنا تجاری با لحاظ یک متر مربع از کل جبهه و با لحاظ جبهه بندی به میزان ۳۰٪ می گردد ضمناً نمازخانه و سرویس بهداشتی و پارکینگ (الزام به تأمین) و اینگونه فضاهای مشاعات در پاساژ مشمول عوارض نمی گردد.

ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

تبصره ۸: در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس تبصره ۶ تعیین می شود.

تبصره ۹: چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی (از جمله کسری پارکینگ نداشته باشد) رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۱۰: در راستای مفاد بخشنامه شماره ۸۶/۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۴ آن دسته از بناهای احدائی مسکونی که بعثت توسعه حریم شهر در محدوده قانونی یا حریم شهر واقع می گردند در صورتیکه تاریخ احداث بنا قبل از تاریخ تصویب حریم شهر باشد و فاقد پروانه احداث باشند پس از طرح در کمیسیون ماده صد، مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض زیربنا مسکونی براساس تعرفه مربوطه می گردد.

تبصره ۱۱: بر اساس بخشنامه شماره ۱۳۶۹/۱۱/۳۰-۳۴۱۵۰/۳ و به استناد آراء شماره ۱۳۸۳/۱۱/۲۵-۵۸۷ و ۱۳۹۶/۸/۹-۷۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و رأی ۲۰۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری، نظر به این که جرایم مندرج در تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها در واقع و نفس الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده است و انواع گوناگون عوارض قانونی در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می شود، لذا پرداخت جریمه ماده صد ممانع از سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض براساس تعرفه نمی گردد و اینگونه بناها مشمول کلیه عوارض مرتبط (از قبیل صدور پروانه ساختمانی، تراکم و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و غیره) حسب تعرفه می گردد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه پس از انجام مراحل اداری درخصوص صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال و انجام معامله و غیره مالک از دریافت پروانه ساختمانی یا انجام معامله و... اعلام انصراف نماید و یا تقاضای استرداد وجوه پرداختی را نماید پس از کسر هزینه های کارشناسی هزینه خدمات ارائه شده اقدام میگردد. ایضا پس از صدور پروانه ساختمانی هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد.

تبصره ۱۳: بناهای مسکونی احدائی قبل از سال ۶۶ که حسب سوابق عوارض قانونی را به شهرداری پرداخت نموده اند ولی گواهی اتمام بنا و یا پایانکار صادر نگردید پس از تطبیق وضعیت در صورت عدم تغییرات مشمول عوارض مجدد ما به التفاوت عوارض نمیشود فقط مشمول هزینه کارشناسی میگردد.

تبصره ۱۴: دربناهای مسکونی و اداری و تجاری تک واحدی مشمول جبهه بندی در عوارض نميگردد.

تبصره ۱۵: حق سرقفلی (حق مالکانه) در زمان انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری شهرداری به میزان ۱۰٪ طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

تبصره ۱۶: برای آن دسته از املاکی که دارای مجوز مسکونی بوده و پس از آن اقدام به تغییر فضای معماری و داخلی بنا و یا حذف پارکینگ نموده اند و قابلیت استفاده به صورت مسکونی را ندارند و عملاً نیز با توجه به بافت منطقه به غیر مسکونی تبدیل خواهند نمود شهرداری رأساً اقدام نموده و بابت تبدیل نوع استفاده با لحاظ نمودن کسری پارکینگ پرونده به کمیسیون ماده صد ارسال نماید.

تبصره ۱۷: اضافه بنای تجاری بر مبنای مابه التفاوت عوارض زیر بنای تجاری طبق جدول مربوطه محاسبه میگردد.

تبصره ۱۸: دربنای های تجاری و خدماتی و اداری و همچنین مجتمع های تجاری و اداری و خدماتی و... که از طریق مصوبه کمیسیون ماده پنج قصد اخذ مجوز افزایش سطح اشغال (تجاری و خدماتی و اداری و...) در طبقات (بغیر از پارکینگ) را دارند، معادل ۰.۲ برابر جدول (k- غیر مسکونی) ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره ۱۹: تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، بست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع، کلیه تأسیسات منسوبه و احدائی بگونه های برق - مخابرات - گاز - تلفن - آب

تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید





تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی که مشمول پرداخت مالیات و بصورت بازرگانی اداره می گردند پس از اخذ مجوز و نصب تاسیسات در فضای متعلق به شهرداری ضمن پرداخت عوارض مکلفند در زمان توسعه معابر راسا بدون دریافت غرامت نسبت به جابجایی تاسیسات منصوبه اقدام نمایند.

در صورت عدم اخذ مجوز، کلیه تاسیسات احداثی موضوع پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ابقا بنا، عوارض آن قابل محاسبه می باشد.

۴-۲ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

قانون درآمدبایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

ضریب دیوار: دیوار بتنی: ۱ دیوار بلوکی یا آجری: ۰,۹ حصار فنس: ۰,۵ سایر: ۰,۲	$(h \times \text{ضریب دیوار نوع } p \times \text{طول دیوار})$ قیمت منطقه ای = P ارتفاع دیوار ۲ متر = h	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر به ازای هر متر مربع
--	--	--

تبصره ۱: مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید

تبصره ۲: در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



۵-۲ عوارض بر بالکن و پیش آمدگی:

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

k. p.S

ردیف	شرح	K= ضریب عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
		مسکونی	غیر مسکونی
۱	پیش آمدگی مسقف مشرف به معبر	۱۸	۲۵
۲	پیش آمدگی غیر مسقف مشرف به معبر	۸	۱۰

تبصره ۱: منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار میگیرد.

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۳: منظور از پیش آمدگی غیر مسقف عبارت است از پیش آمدگی که به صورت بنای غیر مفید صرفاً به صورت بالکن مورد استفاده قرار می گیرد.

تبصره ۴: در صورت پیش آمدگی در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (طبقه با مجوز کمیسیون ماده پنج و یامازاد بر طرح تفصیلی -مشمول جدول ۲- ۳ صفحه ۲۵ تعرفه) معادل ۲ برابر جدول فوق محاسبه میگردد.

ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۳۱



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۶-۲ تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ :

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

$$= فرمول تراکم (1,5 \times K \times P \times S)$$

جدول شماره ۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری (طبق جدول پایه ضوابط طرح تفصیلی)	تراکم نا حد مجاز برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج (بازاد بر جدول طبقات طرح تفصیلی)	توضیحات
		K	K	
۱	مسکونی	۶	۱۰	در اجرای دستورالعمل قانون درآمد پایدار به جهت تشویق املاکی که در زمان صدور پروانه ساختمانی در بافت های فرسوده تجمع گردند، ۵ درصد تخفیف در محاسبه تراکم لحاظ می گردد
۲	ساختمان های تجاری - مسکونی و ... (مختلط)	۸	۱۵	(تقاضای زیر بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز در اجرای مصوبه کمیسیون ماده ۵ مطابق با ستون دوم محاسبه میگردد)
۳	غیر مسکونی (تجاری، خدماتی، اداری و ...)	۱۰	۱۸	

ایضا متقاضیانی که درخواست طبقه مازاد بر تراکم پایه تا حد مجاز را دارند (جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵) مشمول تعرفه (ستون دوم) به میزان ۱,۲ برابر تراکم همان طبقه با لحاظ ضرب $(1 + (M/10))$ در فرمول فوق خواهند بود. ضمناً در املاک غیر مسکونی پس از تأیید توسط کمیسیون مذکور در هنگام محاسبه عوارض زیر بنا در زمان صدور پروانه صرفاً دهنه و ارتفاع و تعداد باب و ... محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد. همچنین در صورت اضافه بنا در طبقات مشمول تراکم تا حد مجاز (برابر مصوبات کمیسیون ماده پنج)، مابه التفاوت تراکم مورد اشاره طبق جدول فوق (در صورتیکه در کمیسیون ماده صد به صورت توسعه بنا جریمه شده باشند) به نرخ روز (طبق ستون دوم) وصول خواهد شد.

*** توضیح اینکه در هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی (یا بدواً ماده صد بدون سابقه) تراکم پایه (زیر بنا مسکونی در حد تراکم پایه) و تراکم مازاد تا حد مجاز محاسبه می گردد و همچنین در هنگام اضافه بنا پس از ابقا بنا در کمیسیون ماده صد به ازای هر متر مربع صرفاً یکی از عناوین زیر بنای مسکونی یا تراکم محاسبه می گردد.

۱- هرگونه تغییر در توافقات و مساحت و اضافه بنا و همچنین نوع کاربری ساختمان در هنگام صدور و اصلاح پروانه قابلیت اخذ خواهد داشت.

ابراهیم بدانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

- ۲- ضوابط خدمات احداث درب اضافی خارج از ضوابط و اصول شهرسازی که طی آن کسری پارکینگ جبران می گردد با گزارش و تایید کارشناس واحد شهرسازی و معاونت مربوطه پرونده جهت تصمیم و اعمال تبصره ۵ (با توجه به تعداد درب مجاز، کسری پارکینگ محاسبه) به کمیسیون ماده صد ارسال خواهد شد.
- ۳- املاکی که در کمیسیون ماده صد بابت افزایش ازدیاد بنادر طبقه مازاد بر تراکم مجاز (طبق مصوب سال) جریمه شدند و عوارض پذیره و تراکم از طبقه مازاد را پرداخت نموده باشد ، چنانچه طبقه مورد نظر به صورت طبقه مجاز جریمه شده باشد ما به التفاوت مساحت (ازدیاد بنا) آن طبقه به صورت ستون دوم تعرفه تراکم در تعرفه محاسبه خواهد گردید.

۷-۲ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف- استخر)

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح توسعه شهری وصول عوارض این بند بشرح جدول ذیل می باشد. (استخر 5 = مترمکعب)

30 PS	استخر
15 PS	آلاچیق
15 PS	پارکینگ مسقف

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۳۳



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



فصل سوم

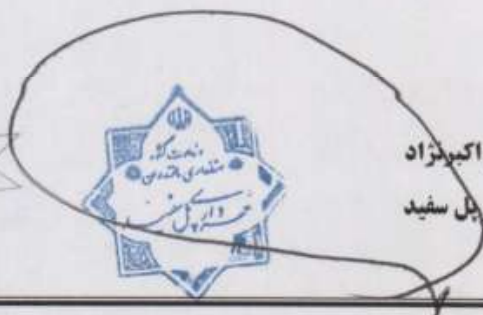
مستحقات

شهرداری پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۳۴



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری پل سفید سال ۱۴۰۵

۱-۳ عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره

پیشنهاد دهنده: شهرداری پل سفید به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها و دستورالعمل ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) عوارض تمدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در اینصورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. سال مآخذ محاسبه عوارض مورد نظر اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.

اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این دستور مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



ابراهیم بدانی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

۳۵



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



ب) عوارض تجدید پروانه ساختمانی اعم از مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و غیره

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شهرداری پل سفید

ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



۳۶



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید



فصل چهارم

ارزش افزوده

ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری



ابراهیم بدائی

رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید

۳۷



تقی اکبرنژاد

شهردار پل سفید



۴- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضابطه: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد داشت. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمیباشد.

۴-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری، مالک درخواست تغییر کاربری نماید، اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری اقدام می گردد. دریافت این عوارض به میزان ۳۰ درصد به میزان ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد. لازم بذکر است میزان عوارض مربوطه برای تغییر کاربری باغات خشک شده و بی حاصل ۳۰ درصد و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

تبصره ۱: در خصوص املاکی که بخشی از ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های توسعه شهری را از غیر مسکونی به مسکونی پرداخت نمودند (دارای پروانه و یا ماده صد پرداختی باشد) و بموجب مجوز کمیسیون ماده ۵ به مسکونی تغییر یابد الباقی مبلغ ارزش افزوده برابر تعرفه مذکور به قیمت روز اخذ می گردد.

تبصره ۲: مالکینی که مشمول مزایای تغییر طرح تفصیلی (طرح های توسعه شهری) می باشند، ارزش افزوده تغییر کاربری به میزان ۵ درصد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

ابراهیم بهانی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبر نژاد
شهردار پل سفید



۲-۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

قانون درامدپایدار شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان دریافت این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار می گیرد

ضوابط ارائه تسهیلات اجرای طرح های احداث و یا تعریض معابر:

۱- تمامی املاک در سطح شهر بنابر گزارش واحد شهرسازی و با تایید شهردار ، تسهیلات تعریض در پروانه ساختمان به شرح ذیل اعطا می گردد:

الف: در صورتی که درخواست متقاضی سطح اشغال و تراکم از نظر ضوابط شهرسازی قبل از تعریض لحاظ گردد، کلیه هزینه های عوارض صدور پروانه (مربوط به سطح اشغال و تراکم) می باشد بر اساس مساحت باقی مانده پس از تعریض و معادل ۱/۵ برابر تعرفه لحاظ میگردد.
ب: میزان غرامت تعریض مازاد بر ضوابط شهرسازی توسط هیات کارشناس رسمی دادگستری مشخص و طی توافق مالک با شهرداری اعمال میگردد. (لازم به ذکر است تعیین غرامت برای عرصه و اعیان در معرض تعریض می باشد).



ابراهیم بدائی
رئیس شورای اسلامی شهر پل سفید



تقی اکبرنژاد
شهردار پل سفید